





manas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialias žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

5. Sutinku ir patvirtinu, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonose dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

6. Patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuota ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomeni-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).





AB Vilniaus šilumos tinklai

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

### SUTIKIMAS

### DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

2022 m. rugpjūtio mėn. 13 d.  
Vilnius

[Redacted] esu informuota ir neprieštarauju, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) rekonstruoti šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202245-TP „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas), mano nuomojamoje žemės sklypo (unikalus numeris 4400-1754-2266, kadastrinis numeris 0101/0057:200) dalyje, adresu Sodų g. 15, Vilnius (toliau – Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu, kad esu Žemės sklypo dalies (0.0064 ha) bendranuomė ir pareiškiu, kad minėto Žemės sklypo dalis niekam neparduota, nepadovanota, kitaip neperleista, nesuteikta neatlyginamai naudotis, neareštuota, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypo dalimi neatimta.

2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.0453 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Sutinku ir patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

4. Esu susipažinusi, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui





pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

5. Sutinku ir patvirtinu, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymą Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

6. Patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuota ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kurie susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijų mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT internetiniame svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).







AB Vilniaus šilumos tinklai

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

### SUTIKIMAS

## DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

2022 m. rugpjūčio mėn. 13 d.  
Vilnius

[Redacted] esu informuotas ir neprieštarauju, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) rekonstruotų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202245-TP „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas), mano nuomojamoje žemės sklypo (unikalus numeris 4400-1754-2266, kadastrinis numeris 0101/0057:200) dalyje, adresu Sodų g. 15, Vilnius (toliau – Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu, kad esu Žemės sklypo dalies (0.0064 ha) bendranuomis ir pareiškiu, kad minėto Žemės sklypo dalis niekam neparduota, nepadovanota, kitaip neperleista, nesuteikta neatlyginamai naudotis, neareštuota, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypo dalimi neatimta.

2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.0453 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Sutinku ir patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

4. Esu susipažinęs, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui



pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

5. Sutinku ir patvirtinu, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonose dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

6. Patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdamas Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).



# Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotame žemės sklype (1 sklypas) (Sodų g. 15)

Siuntėjas

Gavėjas

Kopija

Data 2022-08-22 07:59

Sveiki,

Su projektu susipažiname ir neprieštarujame rekonstravimo darbų atlikimui minėtuose žemės sklypuose.

Pagarbiai



VĮ Turto bankas  
tel. +370 614 71 217

From: Meysso <info@meysso.com>

S  
T  
C  
**Subject:** Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotame žemės sklype (1 sklypas) (Sodų g. 15)

Laba diena,

AB Vilniaus šilumos tinklai užsakymu rengiame šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo projektą:

*"Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas".*

Šio projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus suformuotame žemės sklype, kurį patikėjimo teise valdo – VĮ Turto bankas.

1. unikalus numeris 4400-1754-2266, kadastrinis numeris 0101/0057:200, adresu Sodų g. 15, Vilnius

Siunčiame Jums informacinį pranešimą apie planuojamus atlikti darbus suformuotame žemės sklype, informuojame, kad visi kiti nurodytų sklypų naudotojai (įmonės bei įstaigos), kurie nurodytą žemės sklypą valdo nuomos ar panaudos pagrindu, apie numatomą šilumos perdavimo tinklų rekonstravimą taipogi yra informuoti atskirais raštais.

Priedame raštą su priedais ir AB Vilniaus šilumos tinklai išduotą įgaliojimą atstovauti Statytoją pasirašytą el. parašu.

Prašome Jums patogia forma (tinka atskiru raštu, tinka elektroniniu paštu) informuoti mus ar neprieštarujate šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbams šiame sklype.

Esant klausimams - maloniai prašome susisiekti nurodytais kontaktais.

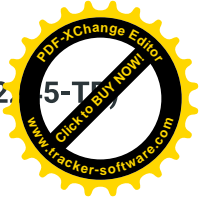
--

S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305

[www.meyso.com](http://www.meyso.com)

Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any other person. If you received this e-mail or attachments by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and any attachments from your system.





# Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME202245-TP)

Siuntėjas  
Gavėjas  
Data

Laba diena,

Su projektu susipažinome – šilumos tinklo rekonstrukcijos darbams, vykdomiems esamų apsaugos zonų ribose, prieštaravimų neturime.

Pagarbiai,



Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyrius  
Kalvarijų g. 147,  
08221 Vilnius

[www.nzt.lt](http://www.nzt.lt)

**From:** Meysso <info@meysso.com>

**Sent:** Tuesday, September 13, 2022 8:33 AM

**Subject:** Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME202245-TP)

Laba diena,

AB Vilniaus šilumos tinklai užsakymu yra rengiamas "Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas".

Šio projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus suformuotuose žemės sklypuose, kuriuos patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

1. unikalus numeris 4400-1031-6559, kadastrinis numeris 0101/0057:172, adresu Šv. Stepono g. 24B, Vilnius;
2. unikalus numeris 4400-1754-2266, kadastrinis numeris 0101/0057:200, adresu Sodų g. 15, Vilnius;
3. unikalus numeris 4400-0626-5321, kadastrinis numeris 0101/0057:160, adresu Šv. Stepono g. 18, Vilnius;
4. unikalus numeris 4400-1290-7821, kadastrinis numeris 0101/0057:189, adresu Gėlių g. 9A, Vilnius;
5. unikalus numeris 4400-1783-8772, kadastrinis numeris 0101/0057:201, adresu Sodų g. 9, Vilnius;
6. unikalus numeris 4400-4037-9100, kadastrinis numeris 0101/0057:231, adresu Gėlių g. 9, Vilnius;
7. unikalus numeris 0101-0057-0098, kadastrinis numeris 0101/0057:98, adresu Gėlių g. 5, Vilnius;
8. unikalus numeris 4400-0172-9095, kadastrinis numeris 0101/0057:138, adresu Sodų g. 3, Vilnius;
9. unikalus numeris 0101-0057-0047, kadastrinis numeris 0101/0057:47, adresu Geležinkelio g. 15, Vilnius;
10. unikalus numeris 4400-0189-8379, kadastrinis numeris 0101/0057:140, adresu Pylimo g. 51, Vilnius;
11. unikalus numeris 4400-4663-9754, kadastrinis numeris 0101/0057:242, adresu V. Šopeno g. 1, Vilnius;

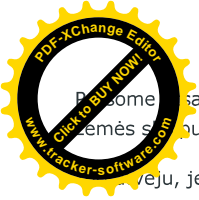
2022-08-12 dieną (registracijos Nr. **49JP-3553**) ir 2022-09-05 dieną (registracijos Nr. **49JP-3945**) el. p. adresu [vilniaus.miestas@nzt.lt](mailto:vilniaus.miestas@nzt.lt) siuntėme informacinius pranešimus ir prašymą pateikti sutikimą arba motyvuotą prieštaravimą dėl planuojamų atlikti šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo nurodytuose žemės sklypuose, tačiau atsakymo kol kas dar nesame gavę.

Pažymime, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 18 str. 3 d., energetikos objektų apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms pateikti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Žemės sklypuose įrengtiems šilumos tiekimo tinklams yra taikoma apsaugos zona, 5 metrai į abi puses.

Atsižvelgiant į tai, kad minėti darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai Žemės sklypui nebus nustatyti ir Žemės sklypu bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Užbaigus šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbus visos sklypuose esančios dangos, žalia veja, gerbūvio elementai, AB Vilniaus šilumos tinklai iššomis bus atstatytos į ne prastesnę būklę nei prieš pradėdant rekonstravimo darbus.



Prašome sakant šį el. laišką informuoti mus, ar neprieštarujete planuojamiems šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbams nurodytose vietose.

Jeigu, jei turite motyvuotų prieštaravimų dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome raštu apie tai informuoti el. paštu [info@meyssos.lt](mailto:info@meyssos.lt).

Dėkojame!

--

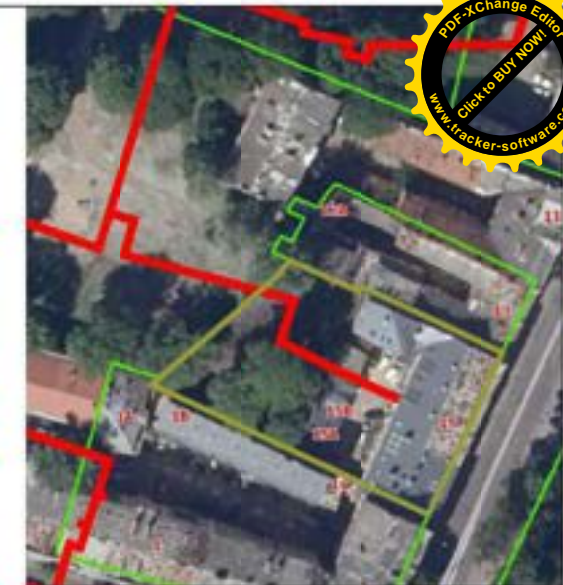
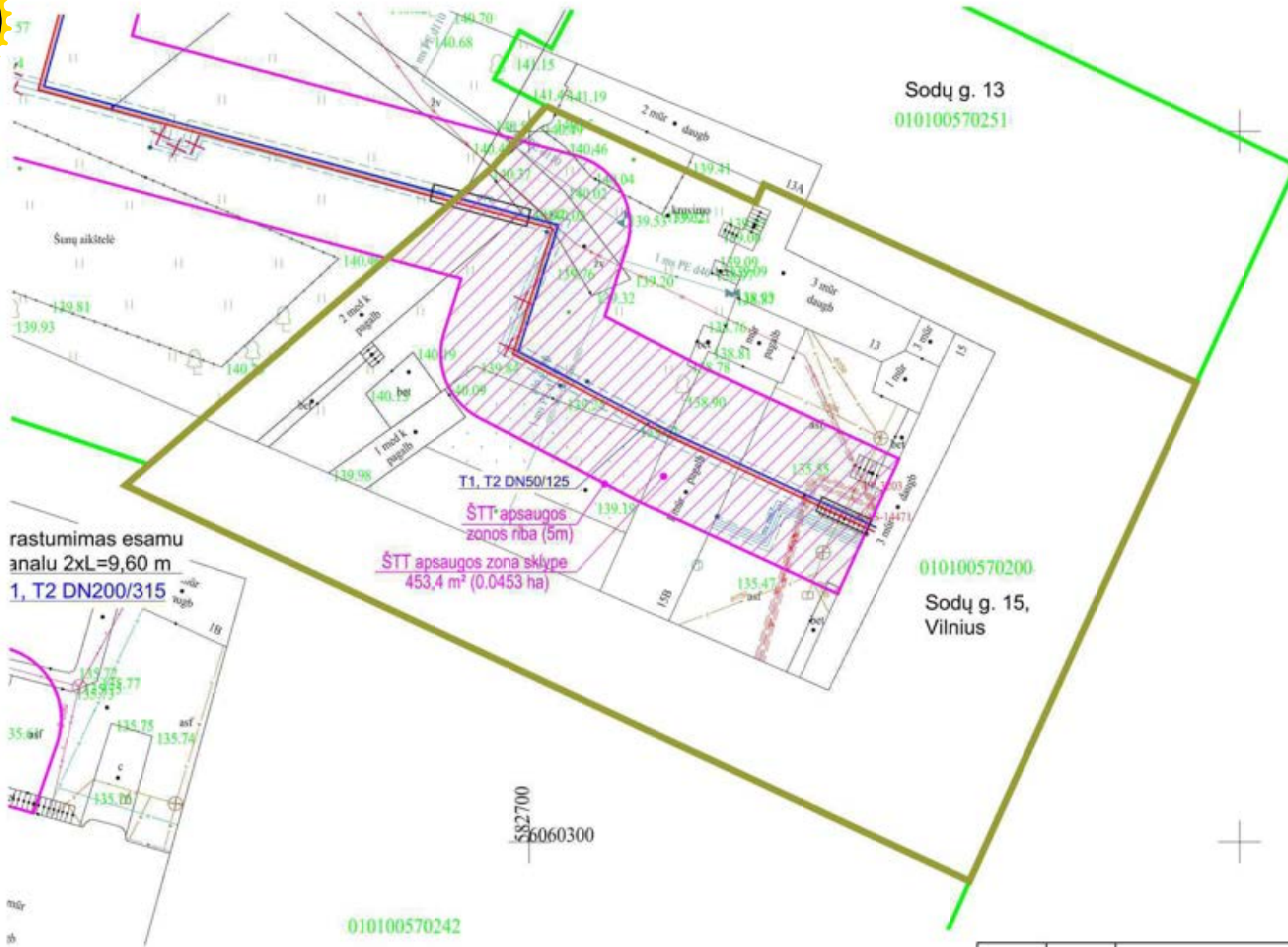
S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305

[www.meyssos.com](http://www.meyssos.com)

---

*Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any other person. If you received this e-mail or attachments by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and any attachments from your system.*





#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Gretimi suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona patenkanti į žemės sklypą (453,4 m<sup>2</sup> / 0,0453 ha)
- Sklendžių aptarnavimo šulinys

rastumimas esamu  
analu 2xL=9,60 m  
1, T2 DN200/315



82700  
6060300

010100570242

#### PASTABOS

- Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
  - Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
  - Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
  - Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinoti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
  - Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
  - Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
  - Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
  - Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
    - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
    - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdžio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžio esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdžio, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemės po šia juosta.

0	2022 06	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
K		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas
		Šilumos tiekimo tinklai
		Dokumento pavadinimas: 4400-1754-2266 (Sodų g. 15, Vilnius)
		Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB Vilniaus šilumos tinklai	Dokumento žymuo: ME202245-TP-ŠT.ŽS-5
		Lapas 1
		Lapų 1



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-28 09:12:58

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/879345**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2007-11-13**  
Adresas: **Vilnius, Gėlių g. 9A**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1290-7821**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0057:189 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.6318 ha**

Užstatyta teritorija: **0.6318 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **159085 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **401000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-03**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-29**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100254780**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100282062**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100289271**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100293007**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100301279**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100304502**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100306811**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100316404**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100317482**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100319423**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100321027**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100325050**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

sąlygos:  
Teritorijos unikalus numeris: **100325461**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100333256**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-25**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100266349**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-10**

2.2. **Pastatas - Vaikų darželis**

Unikalus daikto numeris: **1097-6002-2011**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Žymėjimas plane: **1C2b**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
Stogo danga: **Tolis**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **1618.19 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **704.86 kv. m**  
Tūris: **5415 kub. m**  
Užstatytas plotas: **663.98 kv. m**  
Koordinatė X: **6060441.8**  
Koordinatė Y: **582724.3**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **397309 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**  
Atkuriamoji vertė: **325706 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **504844 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-11-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1290-7821, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-10863-(01-2-4)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-14**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-6002-2011, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251**  
**1997-06-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 219-01**  
Įrašas galioja: **Nuo 1999-09-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1290-7821, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1290-7821, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-11 Servituto sutartis Nr. 2257**  
Plotas: **0.0025 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-14**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Vilniaus lopšelis-darželis "Gėlynas", a.k. 190012334**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-6002-2011, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-05-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1576**  
**2010-06-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-748-2.14.133-ŠV1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-07**

6.3.

**Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1290-7821, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-10863-(01-2-4)**  
Plotas: **0.0412 ha**  
Aprašymas: **Teisė neatlygintinai eiti ir važiuoti į gretimą sklypą bet kuriuo paros metu 412 kv.m sklypo dalimi, sklypo plane pažymėta linijomis ir skaičiais 1, 2, 36, 37, 13, 14, 15, 16, 17.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-14**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Vilniaus lopšelis-darželis "Gėlynas", a.k. 190012334**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1290-7821, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-17 Panaudos sutartis Nr. K01/2007-1593**  
**2019-07-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SUN-35-(14.49.58.)**  
Plotas: **0.6318 ha**  
Aprašymas: **Terminas 70 metų.**

Įrašas galioja: Nuo 2019-07-12  
Terminas: Nuo 2007-12-17

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 1097-6002-2011, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103

Aprašymas: 2011-05-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-23, nekilnojamojo daikto kodas 16073

Įrašas galioja: Nuo 2011-06-22

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1290-7821, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103

Aprašymas: 2010-12-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-42, nekilnojamojo daikto kodas 16073

Įrašas galioja: Nuo 2011-01-04

7.3.

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1290-7821, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1290-7821, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1290-7821, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1290-7821, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1290-7821, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1290-7821, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus planas", a.k. 123615345

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1290-7821, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2007-11-13

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

2010-06-30 turto perdavimo ir priėmimo aktas Nr. A54-748-(2.14.1.33-ŠV1).

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



## VILNIAUS LOPŠEL

Įmonės kodas  
Registruota  
buveinės adresas  
el. paštas

**AB Vilniaus šilumos tinklai**

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

**SUTIKIMAS****DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS  
SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2022 m. rugsėjo mėn. 23 d.  
Vilnius

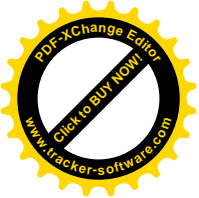
Vilniaus lopšelis – darželis „Gėlynas“, (įm. kodas ) atstovaujamas direktorės Rasos Žukauskienės, veikiančios pagal Vilniaus lopšelio-darželio „Gėlynas“ nuostatus patvirtintus 2015 m. liepos 15d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-117 (toliau - Darželis), yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) rekonstruoti šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202245-TP „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas), Darželiui panaudos sutarties pagrindu priklausančiame žemės sklype (unikalus numeris 4400-1290-7821, kadastrinis numeris 0101/0057:189), adresu Gėlių g. 9A, Vilnius (toliau – Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Darželis patvirtina, kad Žemės sklypą valdo panaudos sutarties pagrindu. Darželis pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta.

2. Darželis patvirtina, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.0930 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Darželis sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

4. Darželiui yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Darželiui yra žinomos. Darželis sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.



5. Darželis sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonose dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal Darželio pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

6. Darželis patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro Darželio sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Darželis perleisdamas Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuota ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).

---

*Pareigos,*

*Vardas, Pavardė,*

*parašas,*

*antspaudas*

## SUTIKIMO GALIOJIMO SĄLYGOS

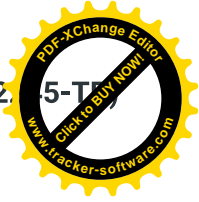
### I. Vykdamas šilumos tiekimo tinklų rekonstrukcijos darbus:

- negali būti apsunkintas laisvas darželio bendruomenės judėjimas;
- negali būti pažeistos teritorijoje augančių medžių ir želdinių šaknys bei lajos;
- negali būti pabloginta Vilniaus miesto savivaldybei priklausančio turto būklė, ar jis bus sunaikintas;
- turi būti užtikrintas vaikų, jų tėvelių bei darbuotojų saugumas;
- turi būti prisitaikoma prie darželio darbo specifikos ir užtikrinta ramybė vaikų poilsio metu bei aktyviuoju ugdymo proceso metu.

II. Pabaigus šilumos tiekimo tinklų rekonstrukcijos darbus teritoriją, privaloma sutvarkyti, t.y. jei bus išardytos dangos, tvora ir kt. turi būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei iki darbų atlikimo pradžios.

III. Projektiniai sprendiniai teisės aktų nustatyta tvarka neturi pažeisti trečiųjų asmenų interesų, įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių.

IV. Tuo atveju, jeigu būtų keičiami projektiniai sprendiniai (vieta, konfiguracija ir kt.), turėtų būti gautas naujas Žemės sklypo (Gėlių g. 9A, Vilnius) naudotojo pritarimas.



# Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME202245-TP)

Siuntėjas  
Gavėjas  
Data

Laba diena,

Su projektu susipažinome – šilumos tinklo rekonstrukcijos darbams, vykdomiems esamų apsaugos zonų ribose, prieštaravimų neturime.

Pagarbiai,



Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyrius  
Kalvarijų g. 147,  
08221 Vilnius

[www.nzt.lt](http://www.nzt.lt)

**From:** Meysso <info@meysso.com>

**Sent:** Tuesday, September 13, 2022 8:33 AM

**Subject:** Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME202245-TP)

Laba diena,

AB Vilniaus šilumos tinklai užsakymu yra rengiamas "Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas".

Šio projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus suformuotuose žemės sklypuose, kuriuos patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

1. unikalus numeris 4400-1031-6559, kadastrinis numeris 0101/0057:172, adresu Šv. Stepono g. 24B, Vilnius;
2. unikalus numeris 4400-1754-2266, kadastrinis numeris 0101/0057:200, adresu Sodų g. 15, Vilnius;
3. unikalus numeris 4400-0626-5321, kadastrinis numeris 0101/0057:160, adresu Šv. Stepono g. 18, Vilnius;
4. unikalus numeris 4400-1290-7821, kadastrinis numeris 0101/0057:189, adresu Gėlių g. 9A, Vilnius;
5. unikalus numeris 4400-1783-8772, kadastrinis numeris 0101/0057:201, adresu Sodų g. 9, Vilnius;
6. unikalus numeris 4400-4037-9100, kadastrinis numeris 0101/0057:231, adresu Gėlių g. 9, Vilnius;
7. unikalus numeris 0101-0057-0098, kadastrinis numeris 0101/0057:98, adresu Gėlių g. 5, Vilnius;
8. unikalus numeris 4400-0172-9095, kadastrinis numeris 0101/0057:138, adresu Sodų g. 3, Vilnius;
9. unikalus numeris 0101-0057-0047, kadastrinis numeris 0101/0057:47, adresu Geležinkelio g. 15, Vilnius;
10. unikalus numeris 4400-0189-8379, kadastrinis numeris 0101/0057:140, adresu Pylimo g. 51, Vilnius;
11. unikalus numeris 4400-4663-9754, kadastrinis numeris 0101/0057:242, adresu V. Šopeno g. 1, Vilnius;

2022-08-12 dieną (registracijos Nr. **49JP-3553**) ir 2022-09-05 dieną (registracijos Nr. **49JP-3945**) el. p. adresu [vilniaus.miestas@nzt.lt](mailto:vilniaus.miestas@nzt.lt) siuntėme informacinius pranešimus ir prašymą pateikti sutikimą arba motyvuotą prieštaravimą dėl planuojamų atlikti šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo nurodytuose žemės sklypuose, tačiau atsakymo kol kas dar nesame gavę.

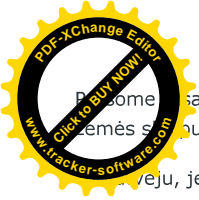
Pažymime, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 18 str. 3 d., energetikos objektų apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms pateikti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Žemės sklypuose įrengtiems šilumos tiekimo tinklams yra taikoma apsaugos zona, 5 metrai į abi puses.

Atsižvelgiant į tai, kad minėti darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai Žemės sklypui nebus nustatyti ir Žemės sklypu bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Užbaigus šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbus visos sklypuose esančios dangos, žalia veja, gerbūvio elementai, AB Vilniaus šilumos tinklai išsomis bus atstatytos į ne prastesnę būklę nei prieš pradėdant rekonstravimo darbus.





Prašome sakant šį el. laišką informuoti mus, ar neprieštarujete planuojamiems šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbams nurodytose vietose.

Atveju, jei turite motyvuotų prieštaravimų dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome raštu apie tai informuoti el. paštu [info@meysso.com](mailto:info@meysso.com).

Dėkojame!

--

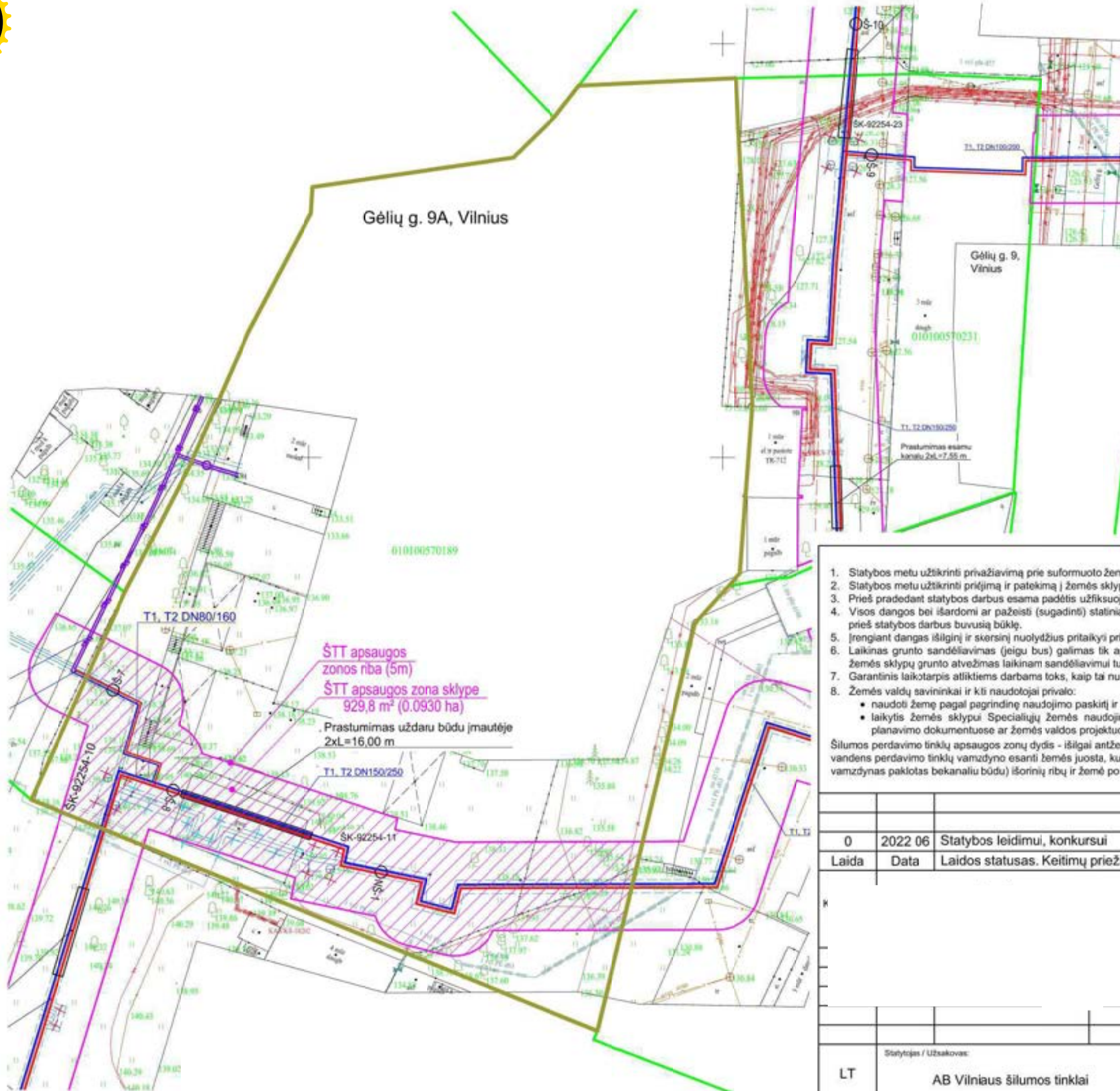
---

[www.meysso.com](http://www.meysso.com)

---

*Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any other person. If you received this e-mail or attachments by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and any attachments from your system.*





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

<span style="color: blue;">—</span>	Nagrinėjamas žemės sklypas
<span style="color: green;">—</span>	Greimi suformuoti žemės sklypai
<span style="color: red;">—</span>	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

<span style="color: red;">—</span>	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
<span style="color: blue;">—</span>	Paduodama linija
<span style="color: green;">—</span>	Grįžtama linija
<span style="background-color: #f0f0f0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona patenkanti į žemės sklypą (929,8 m <sup>2</sup> / 0,0930 ha)
<span style="color: blue;">○</span>	Sklendžių aptarnavimo šulinys

- PASTABOS**
1. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
  2. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
  3. Prieš pradėdam statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
  4. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
  5. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
  6. Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
  7. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
  8. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
    - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
    - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

0	2022 06	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas		
Ilgys: Šilumos tiekimo tinklai		
Dokumento pavadinimas: 4400-1290-7821 (Gėlių g. 9A, Vilnius)		Laida
		0
Statytojas / Užsakovas: LT AB Vilniaus šilumos tinklai		Dokumento žymuo: ME202245-TP-ŠT.ŽS-7
		Lapas Lapų
		1 1



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-28 09:12:26

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/424787**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2005-06-28**  
Adresas: **Vilnius, Šv. Stepono g. 18**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

#### 2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0626-5321**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0057:160 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.1994 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1994 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **33003 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **239000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-03**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-04-30**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100294845**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100308474**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100320194**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100266349**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-10**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100299105**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

#### 2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Adresas: **Vilnius, Šv. Stepono g. 16**  
Unikalus daikto numeris: **1088-9000-2011**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
Žymėjimas plane: **1A3p**  
Statybos pradžios metai: **1889**  
Statybos pabaigos metai: **1889**  
Kap. remonto pradžios metai: **2007**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2017**  
Papr. remonto pradžios metai: **2014**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **766.52 kv. m**  
Naudingas plotas: **685.90 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **502.27 kv. m**  
Rūsių (pusrūsių) plotas: **80.62 kv. m**  
Tūris: **3372 kub. m**  
Užstatytas plotas: **247.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **13**  
Kambarių skaičius: **30**  
Koordinatė X: **6060475**  
Koordinatė Y: **582634**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-09**

#### 2.3.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **1094-0470-0012**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
Žymėjimas plane: **1A1p**  
Statybos pradžios metai: **1940**  
Statybos pabaigos metai: **1940**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **843.03 kv. m**  
Naudingas plotas: **180.51 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **135.29 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **225.72 kv. m**  
Tūris: **3115 kub. m**  
Užstatytas plotas: **566.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **3**  
Kambarių skaičius: **10**  
Koordinatė X: **6060458**  
Koordinatė Y: **582626**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-08**

2.4.

Priklausinys: **Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0626-5321, aprašytam p. 2.1.**  
Adresas: **Vilnius, Šv. Stepono g. 18A**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1089-8089**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
Žymėjimas plane: **8A1/p**  
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1094-0470-0026**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1088-9000-2022**  
Statybos pradžios metai: **1940**  
Statybos pabaigos metai: **1940**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2006**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **205.33 kv. m**  
Naudingas plotas: **157.17 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **133.44 kv. m**  
Rūšių (pusrūšių) plotas: **48.16 kv. m**  
Tūris: **959 kub. m**  
Užstatytas plotas: **133.00 kv. m**  
Kambarių skaičius: **5**  
Koordinatė X: **6060462**  
Koordinatė Y: **582643**  
Vidutinė rinkos vertė: **99340 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-04-26**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **886/997 žemės sklypo Nr. 4400-0626-5321, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-06-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-5361-01**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-27**

4.2.

Nuosavybės teisė  
Savininkas:  
Daiktas: **127/1994 žemės sklypo Nr. 4400-0626-5321, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8261**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-27**

4.3.

Nuosavybės teisė  
Savininkas:  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1089-8089, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **1998-04-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2308**  
**2000-11-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-6960**  
**2002-11-18 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. 9059**  
**2002-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9058**  
**2003-05-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3974**  
**2004-03-04 Asmens prašymas**  
**2004-05-18 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 101-11-10-345**  
**2004-06-01 Asmens prašymas**  
**2004-06-07 Susitarimas**  
**2004-08-04 Asmens prašymas**  
**2007-05-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-1221**  
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-06**

4.4.

Nuosavybės teisė  
Savininkas:  
Daiktas: **95/1994 žemės sklypo Nr. 4400-0626-5321, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-07-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-7540**



[rašas galioja: Nuo 2005-07-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: 886/997 žemės sklypo Nr. 4400-0626-5321, aprašyto p. 2.1., 4.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2016-07-27

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0626-5321, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-02-23 Servituto sutartis Nr. 2736

Plotas: 0.0052 ha

[rašas galioja: Nuo 2022-02-24

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0470-0012, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2019-02-12 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. VI-RM-215

Aprašymas: 2020-04-24 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr. RC-101. Unikalus kodas KVR 43840.

[rašas galioja: Nuo 2020-04-30

7.2.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: Civinity namai, UAB, a.k. 121452134

Daiktas: pastatas Nr. 1088-9000-2011, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1094-0470-0012, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2019-01-07 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-38/19

Aprašymas: Terminas - 5 metai.

[rašas galioja: Nuo 2019-02-22

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 127/1994 žemės sklypo Nr. 4400-0626-5321, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2016-07-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8261

[rašas galioja: Nuo 2016-07-27

7.4.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 1088-9000-2011, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103

Aprašymas: 2011-03-02 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 03-04, nekilnojamojo daikto kodas 16073.

[rašas galioja: Nuo 2011-03-23

7.5.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1089-8089, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103

Aprašymas: 2010-12-16 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-52, nekilnojamojo daikto kodas 16073.

[rašas galioja: Nuo 2011-01-03

7.6.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0626-5321, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103

Aprašymas: 2010-12-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-42, nekilnojamojo daikto kodas 16073

[rašas galioja: Nuo 2011-01-03

7.7.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: Civinity namai, UAB, a.k. 121452134

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1089-8089, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2006-01-16 Įsakymas Nr. 30-29

2008-12-31 Įsakymas Nr. 30-2637

[rašas galioja: Nuo 2009-07-16

Terminas: Iki 2009-12-31

7.8.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1089-8089, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2002-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9058

2002-11-18 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. 9059

2007-06-01 Asmens prašymas

[rašas galioja: Nuo 2007-06-06

7.9.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 95/1994 žemės sklypo Nr. 4400-0626-5321, aprašyto p. 2.1., 4.4.

[registravimo pagrindas: 2005-07-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-7540

[rašas galioja: Nuo 2005-07-08

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

9.1.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0626-5321, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0626-5321, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0626-5321, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0626-5321, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0626-5321, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0626-5321, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1088-9000-2011, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-12-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Aprašymas: Pastato kadastro duomenys atnaujinti įregistravus buto (unikalus Nr. 4400-2131-1893:2120) kadastro duomenų pakeitimus

Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22

10.2. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1088-9000-2011, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-06-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ACCR-100-170629-00987

Įrašas galioja: Nuo 2017-09-07

10.3. Suformuotas statant (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1089-8089, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2007-05-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-1221

Įrašas galioja: Nuo 2007-06-06

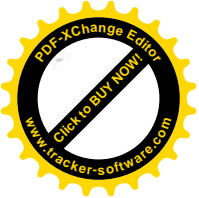
#### 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypo naudotojas privalo, esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Saugoti ir prižiūrėti medžius. Sklypas ir pastatai tvarkomi pagal laikinuosius reglamentus.

#### 12. Kita informacija: įrašų nėra

#### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



**AB Vilniaus šilumos tinklai**

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

### **SUTIKIMAS**

#### **DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2022 m. 08 mėn. 22d.  
Vilnius

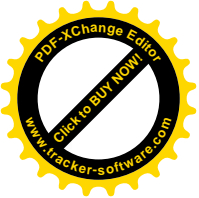
\_\_\_\_\_ esu informuotas ir neprieštarauju, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) rekonstruotų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202245-TP „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas), man bendraturčio teise priklausančiame žemės sklype (unikalus numeris 4400-0626-5321, kadastrinis numeris 0101/0057:160), adresu Šv. Stepono g. 18, Vilnius (toliau – Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu, kad esu Žemės sklypo bendraturtis, bendrosios dalinės nuosavybės žemės sklypo dalį (127/1994 žemės sklypo) valdau jungtinės nuosavybės teise ir pareiškiu, kad minėto Žemės sklypo dalis niekam neparduota, nepadovanota, kitaip neperleista, nesuteikta neatlyginamai naudotis, neareštuota, nėra teismo ginčo objektas, teise disponuoti Žemės sklypo dalimi neatimta.

2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.0068 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Sutinku ir patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

4. Esu susipažinęs, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui



pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

5. Sutinku ir patvirtinu, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonose dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

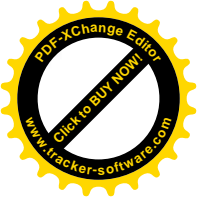
6. Patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekludomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdamas Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://ehc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).





**AB Vilniaus šilumos tinklai**

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

### **SUTIKIMAS**

#### **DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2022 m. 08 mėn. 22 d.  
Vilnius

su informuota ir neprieštarauju, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) rekonstruotų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202245-TP „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas), man bendraturčio teise priklausančiame žemės sklype (unikalus numeris 4400-0626-5321, kadastrinis numeris 0101/0057:160), adresu Šv. Stepono g. 18, Vilnius (toliau – Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu, kad esu Žemės sklypo bendraturtė, bendrosios dalinės nuosavybės žemės sklypo dalį (127/1994 žemės sklypo) valdau jungtinės nuosavybės teise ir pareiškiu, kad minėto Žemės sklypo dalis niekam neparduota, nepadovanota, kitaip neperleista, nesuteikta neatlyginamai naudotis, neareštuota, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypo dalimi neatimta.

2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.0068 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Sutinku ir patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lešomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

4. Esu susipažinusi, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui

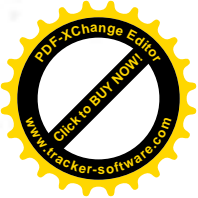


5. Sutinku ir patvirtinu, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonose dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

7. Perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuota ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokejimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomeniu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).



**AB Vilniaus šilumos tinklai**

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

## **SUTIKIMAS**

### **DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2022 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d.  
Vilnius

\_\_\_\_\_ ) esu informuota ir neprieštarauju, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) rekonstruotų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202245-TP „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas), man bendraturčio teise priklausančiame žemės sklype (unikalus numeris 4400-0626-5321, kadastrinis numeris 0101/0057:160), adresu Šv. Stepono g. 18, Vilnius (toliau – Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu, kad esu Žemės sklypo bendraturtė, bendrosios dalinės nuosavybės žemės sklypo dalį (95/1994 žemės sklypo) valdau jungtinės nuosavybės teise ir pareiškiu, kad minėto Žemės sklypo dalis niekam neparduota, nepadovanota, kitaip neperleista, nesuteikta neatlyginamai naudotis, neareštuota, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypo dalimi neatimta.

2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.0068 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Sutinku ir patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei leidimais Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

4. Esu susipažinusi, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos





specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

5. Sutinku ir patvirtinu, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonose dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

6. Patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuota ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).





**AB Vilniaus šilumos tinklai**

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

### **SUTIKIMAS**

#### **DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2022 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d.  
Vilnius

esu informuotas ir neprieštarauju, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VST) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) rekonstruoti šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202245-TP „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas), man bendraturčio teise priklausančiame žemės sklype (unikalus numeris 4400-0626-5321, kadastrinis numeris 0101/0057:160), adresu Šv. Stepono g. 18, Vilnius (toliau – Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu, kad esu Žemės sklypo bendraturtis, bendrosios dalinės nuosavybės žemės sklypo dalį (95/1994 žemės sklypo) valdau jungtinės nuosavybės teise ir pareiškiu, kad minėto Žemės sklypo dalis niekam neparduota, nepadovanota, kitaip neperleista, nesuteikta neatlyginamai naudotis, neareštuota, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypo dalimi neatimta.

2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.0068 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Sutinku ir patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

4. Esu susipažinęs, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos



specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

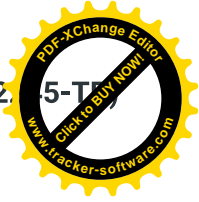
5. Sutinku ir patvirtinu, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

6. Patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdamas Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).



# Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME202245-TP)

Siuntėjas  
Gavėjas  
Data

Laba diena,

Su projektu susipažinome – šilumos tinklo rekonstrukcijos darbams, vykdomiems esamų apsaugos zonų ribose, prieštaravimų neturime.

Pagarbiai,



Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyrius  
Kalvarijų g. 147,  
08221 Vilnius

[www.nzt.lt](http://www.nzt.lt)

**From:** Meysso <info@meysso.com>

**Sent:** Tuesday, September 13, 2022 8:33 AM

**Subject:** Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME202245-TP)

Laba diena,

AB Vilniaus šilumos tinklai užsakymu yra rengiamas "Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas".

Šio projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus suformuotuose žemės sklypuose, kuriuos patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

1. unikalus numeris 4400-1031-6559, kadastrinis numeris 0101/0057:172, adresu Šv. Stepono g. 24B, Vilnius;
2. unikalus numeris 4400-1754-2266, kadastrinis numeris 0101/0057:200, adresu Sodų g. 15, Vilnius;
3. unikalus numeris 4400-0626-5321, kadastrinis numeris 0101/0057:160, adresu Šv. Stepono g. 18, Vilnius;
4. unikalus numeris 4400-1290-7821, kadastrinis numeris 0101/0057:189, adresu Gėlių g. 9A, Vilnius;
5. unikalus numeris 4400-1783-8772, kadastrinis numeris 0101/0057:201, adresu Sodų g. 9, Vilnius;
6. unikalus numeris 4400-4037-9100, kadastrinis numeris 0101/0057:231, adresu Gėlių g. 9, Vilnius;
7. unikalus numeris 0101-0057-0098, kadastrinis numeris 0101/0057:98, adresu Gėlių g. 5, Vilnius;
8. unikalus numeris 4400-0172-9095, kadastrinis numeris 0101/0057:138, adresu Sodų g. 3, Vilnius;
9. unikalus numeris 0101-0057-0047, kadastrinis numeris 0101/0057:47, adresu Geležinkelio g. 15, Vilnius;
10. unikalus numeris 4400-0189-8379, kadastrinis numeris 0101/0057:140, adresu Pylimo g. 51, Vilnius;
11. unikalus numeris 4400-4663-9754, kadastrinis numeris 0101/0057:242, adresu V. Šopeno g. 1, Vilnius;

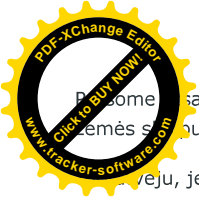
2022-08-12 dieną (registracijos Nr. **49JP-3553**) ir 2022-09-05 dieną (registracijos Nr. **49JP-3945**) el. p. adresu [vilniaus.miestas@nzt.lt](mailto:vilniaus.miestas@nzt.lt) siuntėme informacinius pranešimus ir prašymą pateikti sutikimą arba motyvuotą prieštaravimą dėl planuojamų atlikti šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo nurodytuose žemės sklypuose, tačiau atsakymo kol kas dar nesame gavę.

Pažymime, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 18 str. 3 d., energetikos objektų apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms pateikti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Žemės sklypuose įrengtiems šilumos tiekimo tinklams yra taikoma apsaugos zona, 5 metrai į abi puses.

Atsižvelgiant į tai, kad minėti darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai Žemės sklypui nebus nustatyti ir Žemės sklypu bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Užbaigus šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbus visos sklypuose esančios dangos, žalia veja, gerbūvio elementai, AB Vilniaus šilumos tinklai iššomis bus atstatytos į ne prastesnę būklę nei prieš pradėdant rekonstravimo darbus.



Prašome sakant šį el. laišką informuoti mus, ar neprieštarujete planuojamiems šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbams nurodytose vietose.

Jeigu, jei turite motyvuotų prieštaravimų dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome raštu apie tai informuoti el. paštu [info@meysso.com](mailto:info@meysso.com).

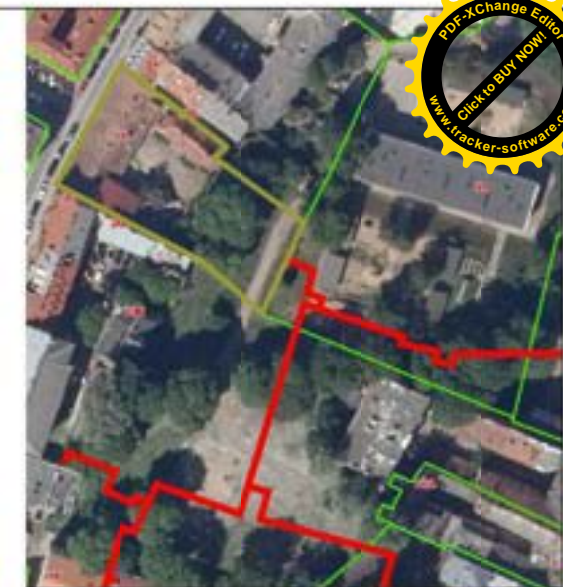
Dėkojame!

[www.meysso.com](http://www.meysso.com)






---

*Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any other person. If you received this e-mail or attachments by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and any attachments from your system.*





- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Greitai suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

 Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai  
 Paduodama linija  
 Grįžtama linija  
 Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona patenkanti į žemės sklypą (67,9 m<sup>2</sup>/ 0,0068 ha)  
 Sklendžių aptarnavimo šulinys

Prisijungimas prie projektuojamo  
tinklo DN80/160

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminio šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

A3 (420.00 x 297.00MM)

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-28 09:13:44

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1254335**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2008-12-10**  
Adresas: **Vilnius, Sodų g. 9**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-1783-8772**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0057:201 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.2382 ha**

Užstatyta teritorija: **0.2382 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40,0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **55880 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **444000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-16**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100306355**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100319423**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100325461**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100266349**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-10**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100299391**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**

2.2.

#### Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **1094-0357-2014**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Žymėjimas plane: **1B3/p**

Statybos pradžios metai: **1940**

Statybos pabaigos metai: **1940**

Papr. remonto pradžios metai: **2020**

Papr. remonto pabaigos metai: **2021**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **971,17 kv. m**

Pagrindinis plotas: **651,22 kv. m**

Tūris: **4774 kub. m**

Užstatytas plotas: **367,00 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **38**

Koordinatė X: **6060380**

Koordinatė Y: **582764**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **528267 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**

Atkuriamoji vertė: **227062 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2011-04-18**

Vidutinė rinkos vertė: **718258 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-20**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**





3. Daiktas, kurio naudojamos šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

3. Daiktas, priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1.

##### Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: 2181/2382 žemės sklypo Nr. 4400-1783-8772, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-11-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-15882-(01)

Įrašas galioja: Nuo 2020-07-10

4.2.

##### Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 2181/2382 žemės sklypo Nr. 4400-1783-8772, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-07-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5793

Įrašas galioja: Nuo 2020-07-10

4.3.

##### Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 46/2382 žemės sklypo Nr. 4400-1783-8772, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-03-02 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3028

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-04

4.4.

##### Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 38/2382 žemės sklypo Nr. 4400-1783-8772, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-01-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 954

Įrašas galioja: Nuo 2020-02-03

4.5.

##### Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Midas Marketing", a.k. 123962997

Daiktas: 45/2382 žemės sklypo Nr. 4400-1783-8772, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-10-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4516

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-20

4.6.

Savininkas:

Daiktas: 46/2382 žemės sklypo Nr. 4400-1783-8772, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-10-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9190

Įrašas galioja: Nuo 2011-11-07

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

##### Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: 2181/2382 žemės sklypo Nr. 4400-1783-8772, aprašyto p. 2.1. , 4.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2020-07-10

#### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

#### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

##### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Olnersa", a.k. 305619874

Daiktas: 2181/2382 žemės sklypo Nr. 4400-1783-8772, aprašyto p. 2.1. , 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-05-03 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-91-(14.49.57.)

Plotas: 0.0639 ha

Įrašas galioja: Nuo 2021-05-18

Terminas: Nuo 2021-05-03 iki 2054-05-03

7.2.

##### Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 29/2382 žemės sklypo Nr. 4400-1783-8772, aprašyto p. 2.1. , 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2020-07-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5793

Įrašas galioja: Nuo 2020-07-10

7.3.

##### Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 43/2382 žemės sklypo Nr. 4400-1783-8772, aprašyto p. 2.1. , 4.3.

Įregistravimo pagrindas: 2020-03-02 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3028

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-04

7.4.

##### Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 38/2382 žemės sklypo Nr. 4400-1783-8772, aprašyto p. 2.1. , 4.4.

Įregistravimo pagrindas: 2020-01-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 954

Įrašas galioja: Nuo 2020-02-03

7.5.

##### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Nummus", a.k. 226352740

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1783-8772, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-317-(14.49.57.)

Plotas: 0.0639 ha

Įrašas galioja: Nuo 2015-08-18

Terminas: Iki 2040-11-28

7.6.

##### Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 46/2382 žemės sklypo Nr. 4400-1783-8772, aprašyto p. 2.1. , 4.6.

Įregistravimo pagrindas: 2011-10-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9190

Įrašas galioja: Nuo 2011-11-07

7.7.

##### Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0357-2014, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-103

Aprašymas: 2011-05-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-23, nekilnojamojo daikto kodas 16073

Įrašas galioja: Nuo 2011-06-22

7.8.

##### Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1783-8772, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-103  
Aprašymas: 2010-12-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-42, nekilnojamojo  
kodas 16073  
[rašas galioja: Nuo 2010-12-27  
Nustatytas turto administravimas  
Administratorius: Civinity namai, UAB, a.k. 121452134  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0357-2014, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2006-01-16 įsakymas Nr. 30-29  
2008-12-31 įsakymas Nr. 30-2637  
2010-01-05 įsakymas Nr. 30-8  
[rašas galioja: Nuo 2010-09-02  
Terminas: Iki 2012-12-31

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1783-8772, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1783-8772, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1783-8772, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1783-8772, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1783-8772, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1783-8772, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

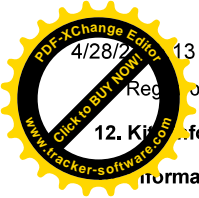
## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0357-2014, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2021-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti, įrašius patalpos (unikalus Nr. 4400-5619-9670:6072 ) kadastro duomenis.  
[rašas galioja: Nuo 2021-04-26
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0357-2014, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-464  
2021-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2021-04-15
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0357-2014, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2021-01-04 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0575-00669/0  
[rašas galioja: Nuo 2021-01-04  
Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2031-01-01
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus planas", a.k. 123615345  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1783-8772, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2009-02-24
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1783-8772, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-11-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2,3-15882-(01)  
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2009-02-24

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Senamiesčio seniūno 2009-02-03 įsakymas Nr. A15-405-(2.1.4-S14) dėl adreso suteikimo. Statiniai





13 AM

NT Registras 44/1254335

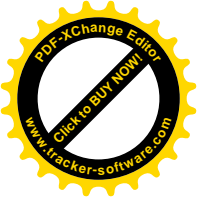


Registruotas Nr. 10/211779.

12. Kitos informacija: įrašų nėra

Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



**AB Vilniaus šilumos tinklai**

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

### **SUTIKIMAS**

#### **DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2022 m. Liepos mėn. 21 d.  
Vilnius

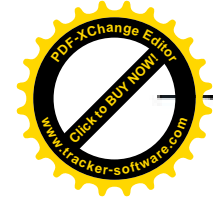
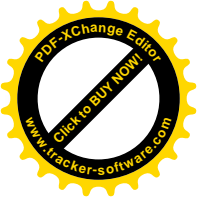
\_\_\_\_\_, esu informuotas ir neprieštarauju, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) rekonstruoti šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202245-TP „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gelių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas), man bendraturčio teise priklausančiame žemės sklype (unikalus numeris 4400-1783-8772, kadastrinis numeris 0101/0057:201), adresu Sodų g. 9, Vilnius (toliau – Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu, kad esu Žemės sklypo bendraturtis, kuriam sklypo dalis (29/2382 žemės sklypo) priklauso bendrosios dalinės nuosavybės teise. Pareiškiu, kad minėta Žemės sklypo dalis niekam neparduota, nepadovanota, kitaip neperleista, nesuteikta neatlyginamai naudotis, neareštuota, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypo dalimi neatimta.

2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.0499 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Sutinku ir patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

4. Esu susipažinęs, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos



specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

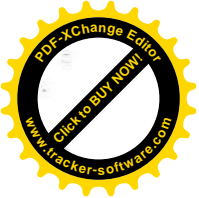
5. Sutinku ir patvirtinu, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

6. Patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdamas Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomeniu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).



**AB Vilniaus šilumos tinklai**

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

### **SUTIKIMAS**

#### **DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2022 m. lipos mėn. 31 d.  
Vilnius

\_\_\_\_\_ esu informuota ir neprieštarauju, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) rekonstruoti šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202245-TP „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas), man bendraturčio teise priklausančiame žemės sklype (unikalus numeris 4400-1783-8772, kadastrinis numeris 0101/0057:201), adresu Sodų g. 9, Vilnius (toliau – Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

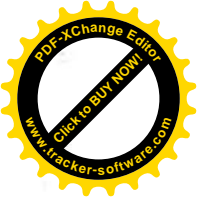
1. Patvirtinu, kad esu Žemės sklypo bendraturtė, kuriai sklypo dalis (43/2382 žemės sklypo) priklauso bendrosios dalinės nuosavybės teise. Pareiškiu, kad minėta Žemės sklypo dalis niekam neparduota, nepadovanota, kitaip neperleista, nesuteikta neatlyginamai naudotis, neareštuota, nėra teisminio ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypo dalimi neatimta.

2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.0499 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Sutinku ir patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

4. Esu susipažinusi, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui





pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

5. Sutinku ir patvirtinu, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

6. Patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuota ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).



**AB Vilniaus šilumos tinklai**

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

### **SUTIKIMAS**

#### **DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2022 m. liepos mėn. 14 d.  
Vilnius

A \_\_\_\_\_, esu informuota ir neprieštarauju, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) rekonstruotų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202245-TP „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas), man bendraturčio teise priklausančiame žemės sklype (unikalus numeris 4400-1783-8772, kadastrinis numeris 0101/0057:201), adresu Sodų g. 9, Vilnius (toliau – Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu, kad esu Žemės sklypo bendraturtė, kuriai sklypo dalis (38/2382 žemės sklypo) priklauso bendrosios dalinės nuosavybės teise. Pareiškiu, kad minėta Žemės sklypo dalis niekam neparduota, nepadovanota, kitaip neperleista, nesuteikta neatlyginamai naudotis, neareštuota, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypo dalimi neatimta.

2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.0499 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Sutinku ir patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

4. Esu susipažinusi, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui



pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

5. Sutinku ir patvirtinu, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonose dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

6. Patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuota ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).





**AB Vilniaus šilumos tinklai**

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

**SUTIKIMAS**

**DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS  
SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2022 m. 08 mėn. 23 d.  
Vilnius

atstovaujama atstovaujama Olego Matvejevo, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau - Įmonė), yra informuota ir neprieštaruja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau - VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau - VŠT atstovas) rekonstruotų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau - Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202245-TP „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas“ (toliau - Projektas), Įmonei bendraturčio teise priklausančiame žemės sklype (unikalus numeris 4400-1783-8772, kadastrinis numeris 0101/0057:201), adresu Sodų g. 9, Vilnius (toliau - Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Įmonė patvirtina, kad yra Žemės sklypo bendraturtė, kuriai sklypo dalis (45/2382 žemės sklypo) priklauso bendrosios dalinės nuosavybės teise. Įmonė pareiškia, kad minėta Žemės sklypo dalis niekam neparduota, nepadovanota, kitaip neperleista, nesuteikta neatlyginamai naudotis, neareštuota, nėra teismo ginčo objektas, teise disponuoti Žemės sklypo dalim neatimta.
2. Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.0499 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.
3. Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lešomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).





4. Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Įmonei yra žinomos. Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

5. Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonose dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal Įmonės pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

6. Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

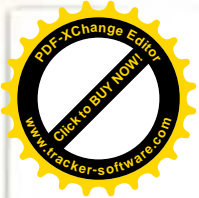
7. Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomeni-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).

---

*Pareigt*



AB Vilniaus šilumos tinklai

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

### SUTIKIMAS

#### DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

2022 m. LIEPOS mėn. 25 d.  
Vilnius

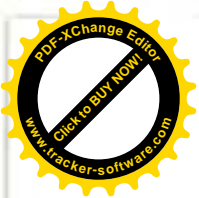
esu informuotas ir neprieštarauju, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) rekonstruoti šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202243-TP „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas), man bendraturčio teise priklausančiame žemės sklype (unikalus numeris 4400-1783-8772, kadastrinis numeris 0101/0057:201), adresu Sodų g. 9, Vilnius (toliau – Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu, kad esu Žemės sklypo bendraturtis, bendrosios dalinės nuosavybės žemės sklypo dalį (46/2382 žemės sklypo) valdau jungtinės nuosavybės teise ir pareiškiu, kad minėto Žemės sklypo dalis niekam neparduota, nepadovanota, kitaip neperleista, nesuteikta neatlyginamai naudotis, neareštuota, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypo dalimi neatimta.

2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.0499 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Sutinku ir patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

4. Esu susipažinęs, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui



pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

5. Sutinku ir patvirtinu, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

6. Patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdamas Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).





AB Vilniaus šilumos tinklai

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

### SUTIKIMAS

#### DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

2022 m. LIEPŲ mėn. 26 d.  
Vilnius

J) esu informuota ir neprieštarauju, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) rekonstruoti šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202245-TP „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas), man bendraturčio teise priklausančiame žemės sklype (unikalus numeris 4400-1783-8772, kadastrinis numeris 0101/0057:201), adresu Sodų g. 9, Vilnius (toliau – Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu, kad esu Žemės sklypo bendraturtė, bendrosios dalinės nuosavybės žemės sklypo dalį (46/2382 žemės sklypo) valdau jungtinės nuosavybės teise ir pareiškiu, kad minėto Žemės sklypo dalis niekam neparduota, nepadovanota, kitaip neperleista, nesuteikta neatlyginamai naudotis, neareštuota, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypo dalimi neatimta.

2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.0499 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Sutinku ir patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

4. Esu susipažinusi, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui





pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

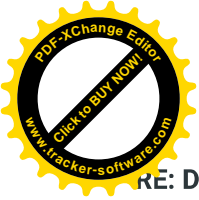
5. Sutinku ir patvirtinu, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

6. Patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neįsplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuota ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomeni-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).



RE: Dėl šilumos tinklų rekonstrukcijos žemės skl. Sodų g. 9, Vilnius



From  
To  
Date

PRIESTARAUJAM

NIEKO BENDRO SU SIO SKLŲPU NETURIM, NES TURTAS PARDUOTAS PRIEŠ 2 METUS

---

Sent: Friday July 15 2022 6:44 PM

To:

Cc:

Subject: Dėl šilumos tinklų rekonstrukcijos žemės skl. Sodų g. 9, Vilnius

Laba diena,

AB Vilniaus šilumos tinklai užsakymu yra rengiamas „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje“, rekonstravimo projektas. Projekto apimtyje numatoma žemės sklype (adresu Sodų g. 9, Vilnius), kurio dalies nuomininkė yra UAB Nummus, rekonstruoti šilumos perdavimo tinklus. Vykdam rekonstravimo darbus reikalingas žemės sklypo naudotojų sutikimas numatomiems sprendiniams.

Prašome pasirašyti pridėtą sutikimo formą, ir pasirašytą atsiųsti el.  
UAB „Meyso“ projekto vadov

Kilus klausimams maloniai prašome kreiptis į

Iš anksto dėkoju Jums už sugaištą laiką.

--

M  
E

S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305  
[www.meyso.com](http://www.meyso.com)

---

*Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any other person. If you received this e-mail or attachments by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and any attachments from your system.*



# Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME202245-TP)

Siuntėjas  
Gavėjas  
Data

Laba diena,

Su projektu susipažiname – šilumos tinklo rekonstrukcijos darbams, vykdomiems esamų apsaugos zonų ribose, prieštaravimų neturime.

Pagarbiai,



Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyrius  
Kalvarijų g. 147,  
08221 Vilnius

[www.nzt.lt](http://www.nzt.lt)

**Subject:** Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME202245-TP)

Laba diena,

AB Vilniaus šilumos tinklai užsakymu yra rengiamas "Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas".

Šio projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus suformuotuose žemės sklypuose, kuriuos patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

1. unikalus numeris 4400-1031-6559, kadastrinis numeris 0101/0057:172, adresu Šv. Stepono g. 24B, Vilnius;
2. unikalus numeris 4400-1754-2266, kadastrinis numeris 0101/0057:200, adresu Sodų g. 15, Vilnius;
3. unikalus numeris 4400-0626-5321, kadastrinis numeris 0101/0057:160, adresu Šv. Stepono g. 18, Vilnius;
4. unikalus numeris 4400-1290-7821, kadastrinis numeris 0101/0057:189, adresu Gėlių g. 9A, Vilnius;
5. unikalus numeris 4400-1783-8772, kadastrinis numeris 0101/0057:201, adresu Sodų g. 9, Vilnius;
6. unikalus numeris 4400-4037-9100, kadastrinis numeris 0101/0057:231, adresu Gėlių g. 9, Vilnius;
7. unikalus numeris 0101-0057-0098, kadastrinis numeris 0101/0057:98, adresu Gėlių g. 5, Vilnius;
8. unikalus numeris 4400-0172-9095, kadastrinis numeris 0101/0057:138, adresu Sodų g. 3, Vilnius;
9. unikalus numeris 0101-0057-0047, kadastrinis numeris 0101/0057:47, adresu Geležinkelio g. 15, Vilnius;
10. unikalus numeris 4400-0189-8379, kadastrinis numeris 0101/0057:140, adresu Pylimo g. 51, Vilnius;
11. unikalus numeris 4400-4663-9754, kadastrinis numeris 0101/0057:242, adresu V. Šopeno g. 1, Vilnius;

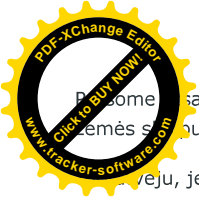
2022-08-12 dieną (registracijos Nr. **49JP-3553**) ir 2022-09-05 dieną (registracijos Nr. **49JP-3945**) el. p. adresu [vilniaus.miestas@nzt.lt](mailto:vilniaus.miestas@nzt.lt) siuntėme informacinius pranešimus ir prašymą pateikti sutikimą arba motyvuotą prieštaravimą dėl planuojamų atlikti šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo nurodytuose žemės sklypuose, tačiau atsakymo kol kas dar nesame gavę.

Pažymime, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 18 str. 3 d., energetikos objektų apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms pateikti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Žemės sklypuose įrengtiems šilumos tiekimo tinklams yra taikoma apsaugos zona, 5 metrai į abi puses.

Atsižvelgiant į tai, kad minėti darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai Žemės sklypui nebus nustatyti ir Žemės sklypu bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Užbaigus šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbus visos sklypuose esančios dangos, žalia veja, gerbūvio elementai, AB Vilniaus šilumos tinklai išsomis bus atstatytos į ne prastesnę būklę nei prieš pradėdant rekonstravimo darbus.



Prašome sakant šį el. laišką informuoti mus, ar neprieštarujete planuojamiems šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbams nurodytose vietose.

Atveju, jei turite motyvuotų prieštaravimų dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome raštu apie tai informuoti el. paštu [info@meysso.com](mailto:info@meysso.com).

Dėkojame!

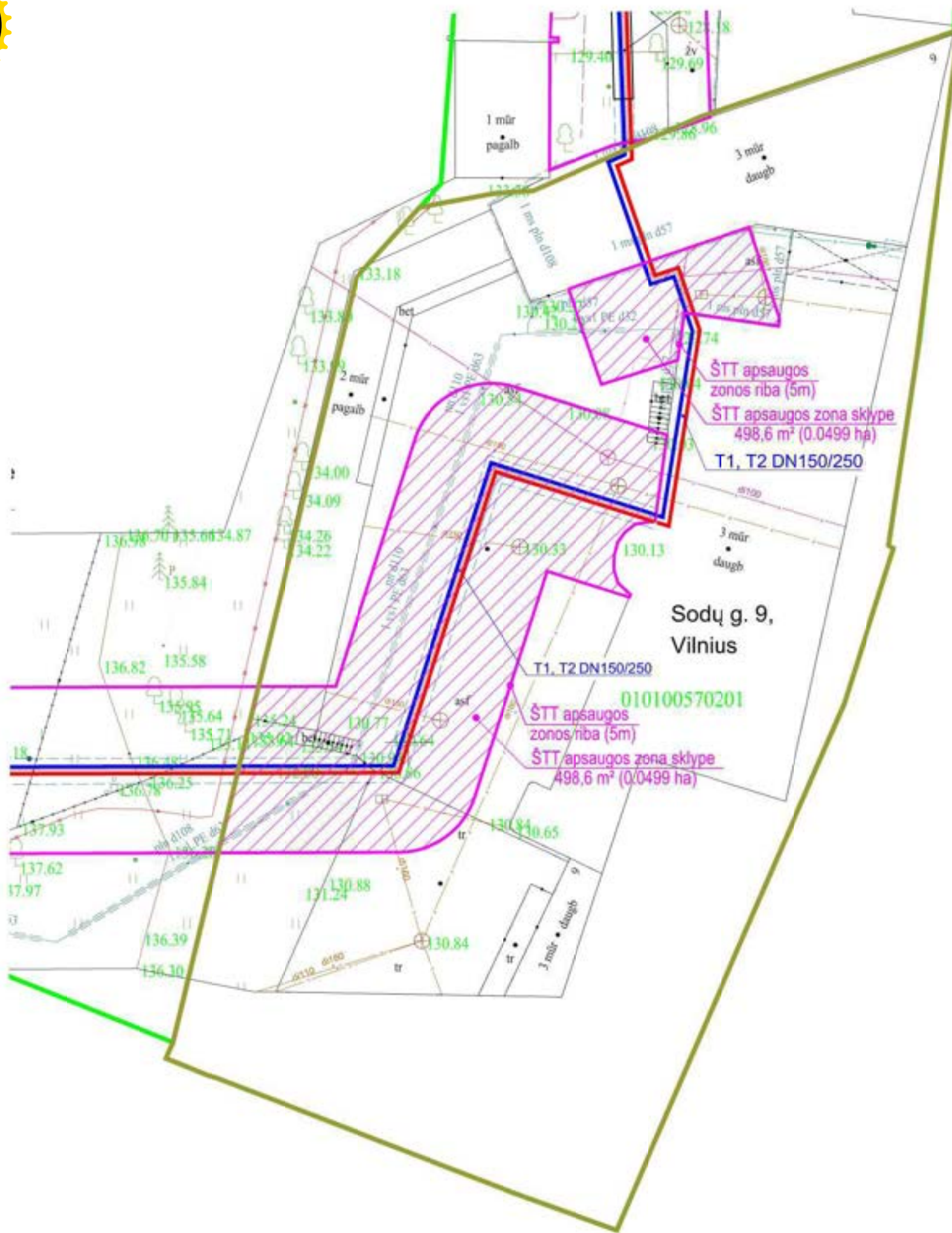
---

[www.meysso.com](http://www.meysso.com)

---

*Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any other person. If you received this e-mail or attachments by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and any attachments from your system.*





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

— Nagrinėjamas žemės sklypas  
— Gretimi suformuoti žemės sklypai  
— Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

— Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai  
— Paduodama linija  
— Grįžtama linija  
— Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona patenkanti į žemės sklypą (498,6 m² / 0,0499 ha)  
○ Sklendžių aptarnavimo šulinys

#### PASTABOS

1. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
2. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
3. Prieš pradėdami statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
4. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
5. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
6. Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
7. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
8. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
  - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
  - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdžio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžio esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdžio, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

0	2022 06	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
K	Statinio projekto pavadinimas:	
	Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	Išlaidos:	
Laidos pavadinimas:		Laida
4400-1783-8772 (Sodų g. 9, Vilnius)		0
LT	Statytojas / Užsakovas:	Dokumento žymuo:
	AB Vilniaus šilumos tinklai	ME202245-TP-ŠT.ŽS-8
		Lapas Lapų
		1 1



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-28 09:14:18

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2023181**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2015-12-08**  
Adresas: **Vilnius, Gėlių g. 9**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4037-9100**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0057:231 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.1900 ha**

Užstatyta teritorija: **0.1900 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **16574 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **326000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-25**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-25**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100254780**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100254848**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100282062**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100289271**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100293007**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100301279**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100304502**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100306355**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100306811**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100316404**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100317482**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100319423**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

sąlygos:  
Teritorijos unikalus numeris: **100321027**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100325050**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100325461**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100332566**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-25**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100266349**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-10**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100299391**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100306280**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4037-9100, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1996-(14.49.109.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-08**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4037-9100, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1996-(14.49.109.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-08**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4037-9100, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1996-(14.49.109.)**  
Plotas: **0.0929 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-08**

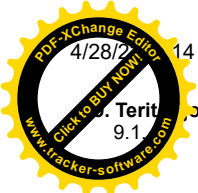
6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4037-9100, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1996-(14.49.109.)**  
Plotas: **0.0106 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-08**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: **Nacionalinė visuomenės sveikatos priežiūros laboratorija, a.k. 195551983**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4037-9100, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-05 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-26-(14.49.58.)**  
Plotas: **0.0228 ha**  
Aprašymas: **Terminas - 75 (septyniasdešimt penkeri) metai.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-10**  
Terminas: **Nuo 2017-05-05**

7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4037-9100, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**  
Aprašymas: **2016-06-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/6; 2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/8; 2013-09-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014; 2016-07-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/7; 2015-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/2; 2015-08-31 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/4; 2013-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/1; 2016-11-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/9; 2015-06-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/3; 2016-01-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/5**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**10.1. Žemės sklypas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4037-9100, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0145 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**9.2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4037-9100, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.19 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**9.3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4037-9100, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0683 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**9.4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4037-9100, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0523 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4037-9100, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.045 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**9.6. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4037-9100, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0012 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4037-9100, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1996-(14.49.109.)  
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-08

**10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4037-9100, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-886  
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-08

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registrų Nr. 10/132809, Nr. 10/132810.

**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino





## NACIONALINĖ VISUOMENĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS LABORATORIJA

Istaigos kodas  
Registruotos  
buveinės adresas  
el. paštas

**AB Vilniaus šilumos tinklai**

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

**SUTIKIMAS**

**DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS  
SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

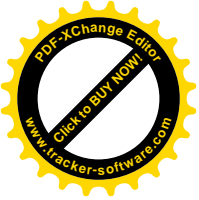
2022 m. rugsėjo mėn. \_\_\_\_ d.  
Vilnius

Nacionalinė visuomenės sveikatos priežiūros laboratorija, (įst. kodas ) atstovaujama , veikiančio pagal Nacionalinės visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2013 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. V-789 (toliau - Laboratorija), yra informuota ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) rekonstruotų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202245-TP „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas), Laboratorijai panaudos sutarties pagrindu priklausančiame žemės sklype (unikalus numeris 4400-4037-9100, kadastrinis numeris 0101/0057:231), adresu Gėlių g. 9, Vilnius (toliau – Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Laboratorija patvirtina, kad Žemės sklypą valdo panaudos sutarties pagrindu. Laboratorija pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta.

2. Laboratorija patvirtina, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.0657 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Laboratorija sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).



4. Laboratorijai yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Laboratorijai yra žinomos. Laboratorija sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

5. Laboratorija sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonose dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal Laboratorijos pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

6. Laboratorija patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro Laboratorijos sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Laboratorija perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).

**DETALŪS METADUOMENYS**

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė visuomenės sveikatos priežiūros laboratorija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutikimas dėl Šilumos tinklų trąšos rekonstrukcijos Gėlių g. 9
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-08 Nr. ST-KT-16
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-08 11:46
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-08 11:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2020-10-20 14:18 - 2022-10-20 14:18
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona Gėlių g..pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220824.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-09-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



# Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME20245-TP)

Siuntėjas  
Gavėjas  
Data

Laba diena,

Su projektu susipažiname – šilumos tinklo rekonstrukcijos darbams, vykdomiems esamų apsaugos zonų ribose, prieštaravimų neturime.

Pagarbiai,



Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyrius  
Kalvarijų g. 147,  
08221 Vilnius

[www.nzt.lt](http://www.nzt.lt)

**Subject:** Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME20245-TP)

Laba diena,

AB Vilniaus šilumos tinklai užsakymu yra rengiamas "Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas".

Šio projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus suformuotuose žemės sklypuose, kuriuos patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

1. unikalus numeris 4400-1031-6559, kadastrinis numeris 0101/0057:172, adresu Šv. Stepono g. 24B, Vilnius;
2. unikalus numeris 4400-1754-2266, kadastrinis numeris 0101/0057:200, adresu Sodų g. 15, Vilnius;
3. unikalus numeris 4400-0626-5321, kadastrinis numeris 0101/0057:160, adresu Šv. Stepono g. 18, Vilnius;
4. unikalus numeris 4400-1290-7821, kadastrinis numeris 0101/0057:189, adresu Gėlių g. 9A, Vilnius;
5. unikalus numeris 4400-1783-8772, kadastrinis numeris 0101/0057:201, adresu Sodų g. 9, Vilnius;
6. unikalus numeris 4400-4037-9100, kadastrinis numeris 0101/0057:231, adresu Gėlių g. 9, Vilnius;
7. unikalus numeris 0101-0057-0098, kadastrinis numeris 0101/0057:98, adresu Gėlių g. 5, Vilnius;
8. unikalus numeris 4400-0172-9095, kadastrinis numeris 0101/0057:138, adresu Sodų g. 3, Vilnius;
9. unikalus numeris 0101-0057-0047, kadastrinis numeris 0101/0057:47, adresu Geležinkelio g. 15, Vilnius;
10. unikalus numeris 4400-0189-8379, kadastrinis numeris 0101/0057:140, adresu Pylimo g. 51, Vilnius;
11. unikalus numeris 4400-4663-9754, kadastrinis numeris 0101/0057:242, adresu V. Šopeno g. 1, Vilnius;

2022-08-12 dieną (registracijos Nr. **49JP-3553**) ir 2022-09-05 dieną (registracijos Nr. **49JP-3945**) el. p. adresu [vilniaus.miestas@nzt.lt](mailto:vilniaus.miestas@nzt.lt) siuntėme informacinius pranešimus ir prašymą pateikti sutikimą arba motyvuotą prieštaravimą dėl planuojamų atlikti šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo nurodytuose žemės sklypuose, tačiau atsakymo kol kas dar nesame gavę.

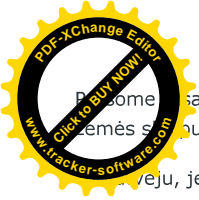
Pažymime, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 18 str. 3 d., energetikos objektų apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms pateikti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Žemės sklypuose įrengtiems šilumos tiekimo tinklams yra taikoma apsaugos zona, 5 metrai į abi puses.

Atsižvelgiant į tai, kad minėti darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai Žemės sklypui nebus nustatyti ir Žemės sklypu bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Užbaigus šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbus visos sklypuose esančios dangos, žalia veja, gerbūvio elementai, AB Vilniaus šilumos tinklai išsomiš bus atstatytos į ne prastesnę būklę nei prieš pradėdant rekonstravimo darbus.





Prašome sakant šį el. laišką informuoti mus, ar neprieštarujete planuojamiems šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbams nurodytose vietose.

Atveju, jei turite motyvuotų prieštaravimų dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome raštu apie tai informuoti el. paštu [info@meyssso.com](mailto:info@meyssso.com).

Dėkojame!

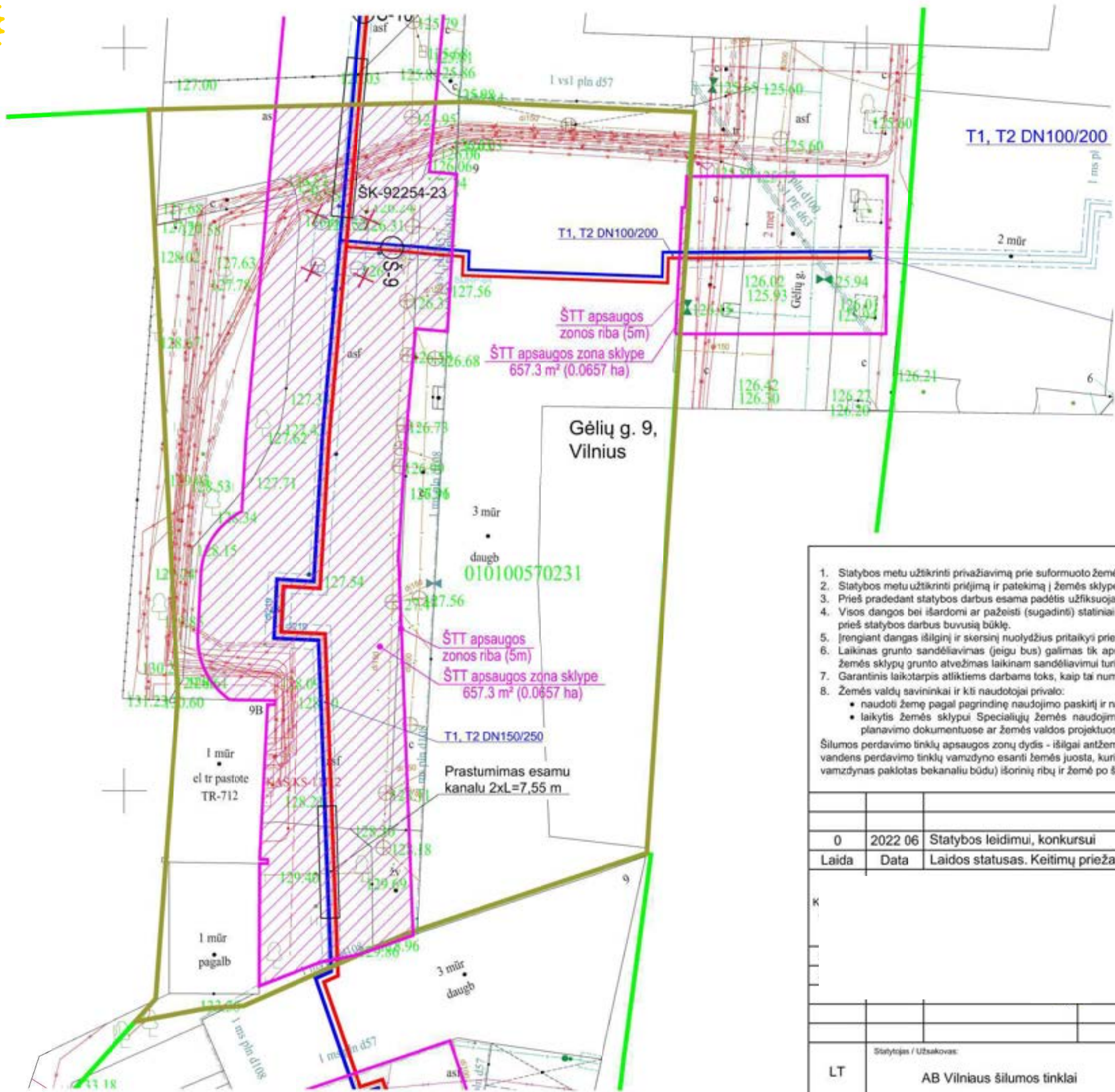
--

[www.meyssso.com](http://www.meyssso.com)

---

*Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any other person. If you received this e-mail or attachments by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and any attachments from your system.*





## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Gretimi suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona patenkanti į žemės sklypą (657,3 m<sup>2</sup> / 0,0657 ha)
- Sklendžių aptarnavimo šulinys

## PASTABOS

- Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
- Statybos metu užtikrinti prieinamą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
- Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
- Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
- Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
- Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
- Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
- Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
  - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
  - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdžio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžio esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdžio, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

0	2022 06	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
K		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas
		Šilumos tiekimo tinklai
		Dokumento pavadinimas: 4400-4037-9100 (Gėlių g. 9, Vilnius)
		Laida 0
LT		Statytojas / Užsakovas: AB Vilniaus šilumos tinklai
		Dokumento žymuo: ME202245-TP-ŠT.ŽS-9
		Lapas 1
		Lapų 1



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-28 09:14:54

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/43112  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2001-12-17  
Adresas: Vilnius, Gėlių g. 5

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 0101-0057-0098

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 0101/0057:98 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.2299 ha

Užstatyta teritorija: 0.2299 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 81858 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 267000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-30

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-28

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100293007

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-15

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100306355

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-18

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100317482

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-22

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100325050

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-22

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100299391

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-18

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0098, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-09-21 Valdybos sprendimas Nr. 1795V

2001-12-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4008-01

2010-06-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-7929-(01)

Įrašas galioja: Nuo 2010-06-19

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0098, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0098, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-06-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-7929-(01)

Plotas: 0.0123 ha

Įrašas galioja: Nuo 2010-06-19

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0098, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-06-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2010-167

2010-06-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2010-168

2014-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 49VJ-(14.49.2.)-351

2014-04-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-99

Plotas: 0.0176 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-08-05

Terminas: Nuo 2010-06-21 iki 2040-06-21

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

7.2.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0098, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103

Aprašymas: 2010-12-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-42, nekilnojamojo daikto kodas 16073

Įrašas galioja: Nuo 2011-01-04

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0098, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-03-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2005-304

2010-09-27 Susitarimas Nr. S49/2010-44

Plotas: 0.0199 ha

Įrašas galioja: Nuo 2010-09-28

Terminas: Nuo 2005-03-18 iki 2020-06-24

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0098, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2299 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0098, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0136 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0098, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.157 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0098, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.007 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0098, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.005 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0098, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1632

2016-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-06

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0098, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-06

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

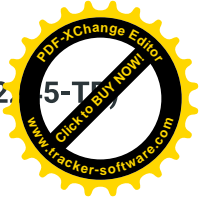
Statiniai - Registro Nr. 10/132780. Žemės sklypo riba kerta statinį, unikalus Nr. 1094-0113-4041.

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





# Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME20245-TP)

Siuntėjas  
Gavėjas  
Data

Laba diena,

Su projektu susipažinome – šilumos tinklo rekonstrukcijos darbams, vykdomiems esamų apsaugos zonų ribose, prieštaravimų neturime.

Pagarbiai,



Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyrius  
Kalvarijų g. 147,  
08221 Vilnius

[www.nzt.lt](http://www.nzt.lt)

**Subject:** Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME20245-TP)

Laba diena,

AB Vilniaus šilumos tinklai užsakymu yra rengiamas "Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas".

Šio projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus suformuotuose žemės sklypuose, kuriuos patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

1. unikalus numeris 4400-1031-6559, kadastrinis numeris 0101/0057:172, adresu Šv. Stepono g. 24B, Vilnius;
2. unikalus numeris 4400-1754-2266, kadastrinis numeris 0101/0057:200, adresu Sodų g. 15, Vilnius;
3. unikalus numeris 4400-0626-5321, kadastrinis numeris 0101/0057:160, adresu Šv. Stepono g. 18, Vilnius;
4. unikalus numeris 4400-1290-7821, kadastrinis numeris 0101/0057:189, adresu Gėlių g. 9A, Vilnius;
5. unikalus numeris 4400-1783-8772, kadastrinis numeris 0101/0057:201, adresu Sodų g. 9, Vilnius;
6. unikalus numeris 4400-4037-9100, kadastrinis numeris 0101/0057:231, adresu Gėlių g. 9, Vilnius;
7. unikalus numeris 0101-0057-0098, kadastrinis numeris 0101/0057:98, adresu Gėlių g. 5, Vilnius;
8. unikalus numeris 4400-0172-9095, kadastrinis numeris 0101/0057:138, adresu Sodų g. 3, Vilnius;
9. unikalus numeris 0101-0057-0047, kadastrinis numeris 0101/0057:47, adresu Geležinkelio g. 15, Vilnius;
10. unikalus numeris 4400-0189-8379, kadastrinis numeris 0101/0057:140, adresu Pylimo g. 51, Vilnius;
11. unikalus numeris 4400-4663-9754, kadastrinis numeris 0101/0057:242, adresu V. Šopeno g. 1, Vilnius;

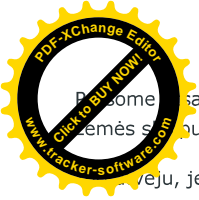
2022-08-12 dieną (registracijos Nr. **49JP-3553**) ir 2022-09-05 dieną (registracijos Nr. **49JP-3945**) el. p. adresu [vilniaus.miestas@nzt.lt](mailto:vilniaus.miestas@nzt.lt) siuntėme informacinius pranešimus ir prašymą pateikti sutikimą arba motyvuotą prieštaravimą dėl planuojamų atlikti šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo nurodytuose žemės sklypuose, tačiau atsakymo kol kas dar nesame gavę.

Pažymime, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 18 str. 3 d., energetikos objektų apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms pateikti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Žemės sklypuose įrengtiems šilumos tiekimo tinklams yra taikoma apsaugos zona, 5 metrai į abi puses.

Atsižvelgiant į tai, kad minėti darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai Žemės sklypui nebus nustatyti ir Žemės sklypu bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Užbaigus šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbus visos sklypuose esančios dangos, žalia veja, gerbūvio elementai, AB Vilniaus šilumos tinklai iššomis bus atstatytos į ne prastesnę būklę nei prieš pradėdant rekonstravimo darbus.



Prašome sakant šį el. laišką informuoti mus, ar neprieštarujete planuojamiems šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbams nurodytose vietose.

Jeigu, jei turite motyvuotų prieštaravimų dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome raštu apie tai informuoti el. paštu [info@meyssso.lt](mailto:info@meyssso.lt).

Dėkojame!

--

S. Daukanto g. 11-2A, Kaunas LT-44305

[www.meyssso.com](http://www.meyssso.com)

---

*Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any other person. If you received this e-mail or attachments by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and any attachments from your system.*

Gėlių g. 5, Vilnius  
010100570098

Gėlių g. 9A, Vilnius



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Greitimi suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona patenkanti į žemės sklypą (123.4 m<sup>2</sup> / 0.0123 ha)
- Sklendžių aptarnavimo šulinys

**PASTABOS**

1. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
  2. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
  3. Prieš pradėdam statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
  4. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
  5. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
  6. Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
  7. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
  8. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
    - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
    - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdžio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžio esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdžio, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

0	2022 06	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas		
Linijos: Šilumos tiekimo tinklai		
Dokumento pavadinimas: 0101-0057-0098 (Gėlių g. 5, Vilnius)		Laida
		0
Statytojas / Užsakovas: LT AB Vilniaus šilumos tinklai		Dokumento žymuo: ME202245-TP-ŠT.ŽS-10
		Lapas Lapų
		1 1



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-28 09:15:29

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/116439**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2003-12-24**  
Adresas: **Vilnius, Sodų g. 3**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0172-9095**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0057:138 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.4744 ha**

Užstatyta teritorija: **0.4744 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **115866 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **821000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-09**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-02**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100290993**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100318084**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100319952**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100325633**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100333256**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-25**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100266349**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-10**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100296346**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100299439**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**

2.2.

**Pastatas - Buitinių paslaugų centras**

Adresas: **Vilnius, Sodų g. 3A**

Unikalus daikto numeris: **4400-2659-3077**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**

Žymėjimas plane: **10L1/p**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1094-0356-5016**

Statybos pradžios metai: **1940**

Statybos pabaigos metai: **1999**

Papr. remonto pradžios metai: **2013**

Papr. remonto pabaigos metai: **2013**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**



Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **182.92 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **79.87 kv. m**  
Tūris: **704 kub. m**  
Užstatytas plotas: **108.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6060473**  
Koordinatė Y: **582825**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **122509 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**

Atkuriamoji vertė: **66033 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2013-05-10**

Vidutinė rinkos vertė: **159581 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-11-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-05-10**

2.3.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2659-3011**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**

Žymėjimas plane: **11A2/p**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1094-0356-5016**

Statybos pradžios metai: **1940**

Statybos pabaigos metai: **1940**

Papr. remonto pradžios metai: **2007**

Papr. remonto pabaigos metai: **2016**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **677.36 kv. m**

Naudingas plotas: **320.51 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **219.67 kv. m**

Pagrindinis plotas: **242.68 kv. m**

Tūris: **3248 kub. m**

Užstatytas plotas: **317.00 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **8**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**

Kambarių skaičius: **10**

Koordinatė X: **6060486**

Koordinatė Y: **582834**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **528557 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**

Atkuriamoji vertė: **222139 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2014-05-13**

Vidutinė rinkos vertė: **421976 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-19**

2.4.

**Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5246-2798**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**

Žymėjimas plane: **ŠL**

Statybos pradžios metai: **2017**

Statybos pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **37.12 m**

Medžiaga: **Plienas**

Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Įvadinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7080 Eur**

Atkuriamoji vertė: **6590 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2019-05-27**

Vidutinė rinkos vertė: **6590 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-27**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-5246-2798, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 190606**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-07**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2659-3077, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-07-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-9502**

**1998-09-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-6372**

**1999-09-01 Dovanojimo sutartis Nr. 2-3880**

**1999-11-25 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 904**

**2013-04-12 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų**

**(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL-13-0973**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-06-26**

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0172-9095, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2003-05-15 Įsakymas Nr. 01A-66-V-208

2003-12-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 6432-01

[rašas galioja: Nuo 2003-12-24

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0172-9095, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: "Kraustykis lengvai", UAB, a.k. 300822543

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2659-3077, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2021-12-06 Perdavimo - priėmimo aktas

2021-12-06 Nuomos sutartis Nr. 20160115-1

Plotas: 45.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-12-14

Terminas: Nuo 2021-12-31 iki 2024-12-31

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0172-9095, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-06-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-100-(14.49.57.)

Plotas: 26.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-08-14

Terminas: Nuo 2020-06-01 iki 2082-06-01

7.3.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: UAB "TRANSIT-LT", a.k.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0172-9095, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-04-11 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2006-427

2018-02-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-43-(14.49.57.)

Plotas: 0.0989 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-02-27

Terminas: Iki 2040-04-10

7.4.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2659-3077, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-2659-3011, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103

Aprašymas: 2011-03-02 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 03-04, nekilnojamojo daikto

kodas 16073.

[rašas galioja: Nuo 2013-06-27

7.5.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2659-3077, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 1999-09-01 Dovanojimo sutartis Nr. 2-3880

[rašas galioja: Nuo 2013-06-26

7.6.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0172-9095, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103

Aprašymas: 2010-12-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-42, nekilnojamojo daikto

kodas 16073

[rašas galioja: Nuo 2011-01-14

7.7.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0172-9095, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-09-14 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo

tarybos aktas Nr. KPD-RM-1469

Aprašymas: 2010-09-20 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-45, nekilnojamojo daikto

kodas 27087

[rašas galioja: Nuo 2010-10-05

7.8.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0172-9095, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-06-01 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo

tarybos aktas Nr. KPD-RM-1401

Aprašymas: 2010-07-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 07-05, nekilnojamojo daikto

kodas 1069

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0172-9095, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. Nr.49SK-880-(14.49.109E.)

Plotas: 4744.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-06-09

9.2.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**

- zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0172-9095, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. Nr.49SK-880-(14.49.109E.)]  
Plotas: 1016.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-06-09]
- 9.3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0172-9095, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. Nr.49SK-880-(14.49.109E.)]  
Plotas: 581.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-06-09]
- 9.4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0172-9095, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. Nr.49SK-880-(14.49.109E.)]  
Plotas: 920.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-06-09]
- 9.5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0172-9095, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. Nr.49SK-880-(14.49.109E.)]  
Plotas: 150.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-06-09]
- 9.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0172-9095, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. Nr.49SK-880-(14.49.109E.)]  
Plotas: 192.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-06-09]
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2659-3011, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2021-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti įrašius buto (unikalus Nr. 4400-4129-5301:1302) kadastro duomenis.  
[rašas galioja: Nuo 2021-12-29]
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0172-9095, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. Nr.49SK-880-(14.49.109E.)]  
[rašas galioja: Nuo 2020-06-09]
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VYTAUTAS PAVASARIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0172-9095, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1538 2020-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2020-06-09]
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5246-2798, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2016-06-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2429 2019-05-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-06-07]
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5246-2798, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2019-05-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-06-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 190606  
[rašas galioja: Nuo 2019-06-07]
- 10.6. Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2659-3011, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2013-04-12 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL-13-0973 2014-05-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2014-11-20]
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2659-3011, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2014-05-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-304  
[rašas galioja: Nuo 2014-11-20]
- 10.8. Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2659-3077, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2013-04-12 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL-13-0973 2013-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2013-06-25]
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2659-3077, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2013-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-257  
[rašas galioja: Nuo 2013-06-25]



15 AM

NT Registras 44/116439



11. Registras pastabos ir nuorodos:

Registras - Registrų Nr. 10/193464, Nr. 10/193470, Nr. 10/132777, Nr. 10/132781, Nr. 10/211744.

Informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





UAB TR

[monės kodas

Registruotos

buveinės adresas

**AB Vilniaus šilumos tinklai**

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

### SUTIKIMAS

#### **DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2022 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d.  
Vilnius

UAB TRANSIT-LT, (įm. ko \_\_\_\_\_ atstovaujama R \_\_\_\_\_ is, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau - Įmonė), yra informuota ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) rekonstruoti šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202245-TP „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas), Įmonės nuomojamoje žemės sklypo (unikalus numeris 4400-0172-9095, kadastrinis numeris 0101/0057:138) dalyje, adresu Sodų g. 3, Vilnius (toliau – Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Įmonė patvirtina, kad nuomojasi Žemės sklypo dalį (0.0989 ha). Įmonė pareiškia, kad minėto Žemės sklypo dalis niekam neparduota, nepadovanota, kitaip neperleista, nesuteikta neatlyginamai naudotis, neareštuota, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypo dalimi neatimta.

2. Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.0616 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

4. Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Įmonei yra žinomos. Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie



Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

5. Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonose dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal Įmonės pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

6. Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuota ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).

antspaudas



# Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME20245-TP) Siuntėjas

Siuntėjas  
Gavėjas  
Data

Laba diena,

Su projektu susipažinome – šilumos tinklo rekonstrukcijos darbams, vykdomiems esamų apsaugos zonų ribose, prieštaravimų neturime.

Pagarbiai,



Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyrius  
Kalvarijų g. 147,  
08221 Vilnius

[www.nzt.lt](http://www.nzt.lt)

**Subject:** Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME20245-TP)

Laba diena,

AB Vilniaus šilumos tinklai užsakymu yra rengiamas "Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas".

Šio projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus suformuotuose žemės sklypuose, kuriuos patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

1. unikalus numeris 4400-1031-6559, kadastrinis numeris 0101/0057:172, adresu Šv. Stepono g. 24B, Vilnius;
2. unikalus numeris 4400-1754-2266, kadastrinis numeris 0101/0057:200, adresu Sodų g. 15, Vilnius;
3. unikalus numeris 4400-0626-5321, kadastrinis numeris 0101/0057:160, adresu Šv. Stepono g. 18, Vilnius;
4. unikalus numeris 4400-1290-7821, kadastrinis numeris 0101/0057:189, adresu Gėlių g. 9A, Vilnius;
5. unikalus numeris 4400-1783-8772, kadastrinis numeris 0101/0057:201, adresu Sodų g. 9, Vilnius;
6. unikalus numeris 4400-4037-9100, kadastrinis numeris 0101/0057:231, adresu Gėlių g. 9, Vilnius;
7. unikalus numeris 0101-0057-0098, kadastrinis numeris 0101/0057:98, adresu Gėlių g. 5, Vilnius;
8. unikalus numeris 4400-0172-9095, kadastrinis numeris 0101/0057:138, adresu Sodų g. 3, Vilnius;
9. unikalus numeris 0101-0057-0047, kadastrinis numeris 0101/0057:47, adresu Geležinkelio g. 15, Vilnius;
10. unikalus numeris 4400-0189-8379, kadastrinis numeris 0101/0057:140, adresu Pylimo g. 51, Vilnius;
11. unikalus numeris 4400-4663-9754, kadastrinis numeris 0101/0057:242, adresu V. Šopeno g. 1, Vilnius;

2022-08-12 dieną (registracijos Nr. **49JP-3553**) ir 2022-09-05 dieną (registracijos Nr. **49JP-3945**) el. p. adresu [vilniaus.miestas@nzt.lt](mailto:vilniaus.miestas@nzt.lt) siuntėme informacinius pranešimus ir prašymą pateikti sutikimą arba motyvuotą prieštaravimą dėl planuojamų atlikti šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo nurodytuose žemės sklypuose, tačiau atsakymo kol kas dar nesame gavę.

Pažymime, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 18 str. 3 d., energetikos objektų apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms pateikti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Žemės sklypuose įrengtiems šilumos tiekimo tinklams yra taikoma apsaugos zona, 5 metrai į abi puses.

Atsižvelgiant į tai, kad minėti darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai Žemės sklypui nebus nustatyti ir Žemės sklypu bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Užbaigus šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbus visos sklypuose esančios dangos, žalia veja, gerbūvio elementai, AB Vilniaus šilumos tinklai išsomi bus atstatytos į ne prastesnę būklę nei prieš pradėdant rekonstravimo darbus.



Prašome sakant šį el. laišką informuoti mus, ar neprieštarujete planuojamiems šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbams nurodytose vietose.

Atveju, jei turite motyvuotų prieštaravimų dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome raštu apie tai informuoti el. paštu [info@meyssos.lt](mailto:info@meyssos.lt).

Dėkojame!

--

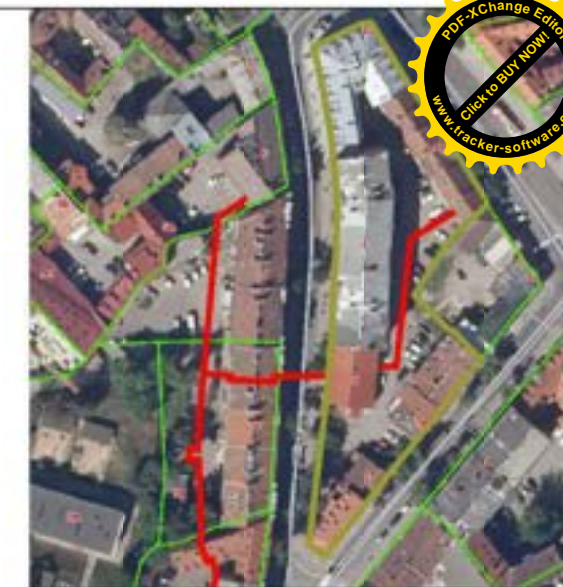
S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305

[www.meyssos.com](http://www.meyssos.com)






---

*Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any other person. If you received this e-mail or attachments by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and any attachments from your system.*





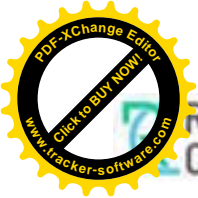
- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Greitimi suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

 Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai  
 Paduodama linija  
 Grįžtama linija  
 Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona patenanti į žemės sklypą (616,2 m<sup>2</sup>/ 0,0616 ha)  
 Sklendžių aptarnavimo šuliny

1. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
2. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
3. Prieš pradėdami statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
4. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
5. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
6. Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
7. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
8. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
  - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
  - laikytis žemės sklypių Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdžio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžio esanti ribos juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdžio), jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

[illegible]



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-05 10:16:04

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **1/27641**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1998-08-21**  
Adresas: **Vilnius, Geležinkelio g. 15**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **0101-0057-0047**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0057:47 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo plotas: **0.0190 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0190 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-08-21**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0057-0047, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1998-05-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1298-01**  
Įrašas galioja: **Nuo 1998-08-21**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0057-0047, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0057-0047, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387**  
Aprašymas: **2010-09-02 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-06, nekilnojamojo daikto kodas 33653**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-23**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0057-0047, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Naujamiesčio seniūno 2008-03-26 įsakymas Nr.A15-869(1.1-SEN-7) dėl adreso suteikimo.

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino





# Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME20245-TP)

**Siuntėjas** Vytautas Briedis <Vytautas.Briedis@nzt.lt>  
**Gavėjas** Meysso <info@meysso.com>  
**Data** 2022-09-13 11:19

Laba diena,

Su projektu susipažiname – šilumos tinklo rekonstrukcijos darbams, vykdomiems esamų apsaugos zonų ribose, prieštaravimų neturime.

Pagarbiai,

**Vytautas Briedis**

Vilniaus miesto skyriaus vyriausiasis specialistas

Tel. 8 706 86119

El. paštas [Vytautas.Briedis@nzt.lt](mailto:Vytautas.Briedis@nzt.lt)



Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyrius  
Kalvarijų g. 147,  
08221 Vilnius

[www.nzt.lt](http://www.nzt.lt)

---

**From:** Meysso <info@meysso.com>

**Sent:** Tuesday, September 13, 2022 8:33 AM

**To:** Vytautas Briedis <Vytautas.Briedis@nzt.lt>

**Subject:** Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME20245-TP)

Laba diena,

AB Vilniaus šilumos tinklai užsakymu yra rengiamas "Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas".

Šio projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus suformuotuose žemės sklypuose, kuriuos patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

1. unikalus numeris 4400-1031-6559, kadastrinis numeris 0101/0057:172, adresu Šv. Stepono g. 24B, Vilnius;
2. unikalus numeris 4400-1754-2266, kadastrinis numeris 0101/0057:200, adresu Sodų g. 15, Vilnius;
3. unikalus numeris 4400-0626-5321, kadastrinis numeris 0101/0057:160, adresu Šv. Stepono g. 18, Vilnius;
4. unikalus numeris 4400-1290-7821, kadastrinis numeris 0101/0057:189, adresu Gėlių g. 9A, Vilnius;
5. unikalus numeris 4400-1783-8772, kadastrinis numeris 0101/0057:201, adresu Sodų g. 9, Vilnius;
6. unikalus numeris 4400-4037-9100, kadastrinis numeris 0101/0057:231, adresu Gėlių g. 9, Vilnius;
7. unikalus numeris 0101-0057-0098, kadastrinis numeris 0101/0057:98, adresu Gėlių g. 5, Vilnius;
8. unikalus numeris 4400-0172-9095, kadastrinis numeris 0101/0057:138, adresu Sodų g. 3, Vilnius;
9. unikalus numeris 0101-0057-0047, kadastrinis numeris 0101/0057:47, adresu Geležinkelio g. 15, Vilnius;
10. unikalus numeris 4400-0189-8379, kadastrinis numeris 0101/0057:140, adresu Pylimo g. 51, Vilnius;
11. unikalus numeris 4400-4663-9754, kadastrinis numeris 0101/0057:242, adresu V. Šopeno g. 1, Vilnius;

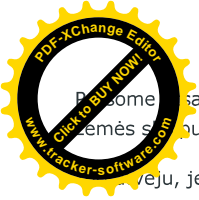
2022-08-12 dieną (registracijos Nr. **49JP-3553**) ir 2022-09-05 dieną (registracijos Nr. **49JP-3945**) el. p. adresu [vilniaus.miestas@nzt.lt](mailto:vilniaus.miestas@nzt.lt) siuntėme informacinius pranešimus ir prašymą pateikti sutikimą arba motyvuotą prieštaravimą dėl planuojamų atlikti šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo nurodytuose žemės sklypuose, tačiau atsakymo kol kas dar nesame gavę.

Pažymime, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 18 str. 3 d., energetikos objektų apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms pateikti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Žemės sklypuose įrengtiems šilumos tiekimo tinklams yra taikoma apsaugos zona, 5 metrai į abi puses.

Atsižvelgiant į tai, kad minėti darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai Žemės sklypui nebus nustatyti ir Žemės sklypu bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Užbaigus šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbus visos sklypuose esančios dangos, žalia veja, gerbūvio elementai, AB Vilniaus šilumos tinklai iššomis bus atstatytos į ne prastesnę būklę nei prieš pradėdant rekonstravimo darbus.



Prašome sakant šį el. laišką informuoti mus, ar neprieštarujete planuojamiems šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbams nurodytose vietose.

Jeigu, jei turite motyvuotų prieštaravimų dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome raštu apie tai informuoti el. paštu [info@meyssso.com](mailto:info@meyssso.com).

Dėkojame!

--



S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305

[www.meyssso.com](http://www.meyssso.com)





---

*Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any other person. If you received this e-mail or attachments by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and any attachments from your system.*





- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Greitimi suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

 Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai  
 Paduodama linija  
 Grįžtama linija  
 Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona patenkanti į žemės sklypą (11 m<sup>2</sup>/ 0,0011 ha)  
 Sklendžių aptarnavimo šulinys

1. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
2. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
3. Prieš pradėdam statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
4. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
5. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
6. Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
7. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
8. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
  - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
  - laikytis žemės sklypių Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdžio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžio esanti riba žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdžio, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

A3 (420.00 x 297.00MM)



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-28 09:16:01

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/128336**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2004-01-15**  
Adresas: **Vilnius, Pylimo g. 51**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0189-8379**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0057:140 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.0929 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0929 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **37939 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **121000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-08**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-30**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100325633**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100299439**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **1094-0309-5010**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**

Žymėjimas plane: **1A2/p**

Statybos pradžios metai: **1940**

Statybos pabaigos metai: **1940**

Kap. remonto pradžios metai: **2019**

Kap. remonto pabaigos metai: **2019**

Papr. remonto pradžios metai: **2016**

Papr. remonto pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **857.74 kv. m**

Naudingas plotas: **101.30 kv. m**

Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **619.91 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **77.23 kv. m**

Pagrindinis plotas: **654.00 kv. m**

Tūris: **5131 kub. m**

Užstatytas plotas: **545.00 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **16**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **3**

Kambarių skaičius: **5**

Koordinatė X: **6060513**

Koordinatė Y: **582859**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **202 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**

Atkuriamoji vertė: **104 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1982-01-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-15**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0189-8379, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-03-25 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 477V**

**2003-12-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 6937-01**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-15**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0189-8379, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 1 d.**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

s daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0309-5010, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2018-10-17 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. VI-RM-209**  
Aprašymas: **2020-04-28 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr. RC-135. Unikalus kodas KVR 43368.**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-05-06**
- 7.2. **Nustatytas turto administravimas**  
Administratorius: **Civinity namai, UAB, a.k.**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0309-5010, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2019-01-07 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-38/19**  
Aprašymas: **Terminas - 5 metai.**  
[rašas galioja: **Nuo 2019-02-26**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Pylimo 51", a.k.**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0189-8379, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2016-10-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-372-(14.49.57.)**  
**2017-08-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-280-(14.49.57.)**  
Plotas: **0.0556 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2017-08-03**  
Terminas: **Iki 2040-10-05**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas:   
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0189-8379, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2016-10-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-410-(14.49.57.)**  
Plotas: **0.0053 ha**  
Aprašymas: **Terminas - dvidešimt ketveri metai.**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-11-10**  
Terminas: **Nuo 2016-10-26**
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "REDETA", a.k.**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0189-8379, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2013-08-19 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-337**  
Plotas: **0.0153 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-08-22**  
Terminas: **Nuo 2013-08-19 iki 2040-08-19**
- 7.6. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0309-5010, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103**  
Aprašymas: **2010-12-16 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-52, nekilnojamojo daikto kodas 16073**  
[rašas galioja: **Nuo 2011-01-07**
- 7.7. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0189-8379, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103**  
Aprašymas: **2010-12-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.12-42, nekilnojamojo daikto kodas 16073**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-12-28**
- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas:   
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0189-8379, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2009-09-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2009-270**  
Plotas: **0.0083 ha**  
Aprašymas: **Terminas - 78 m.**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-09-11**  
Terminas: **Nuo 2009-09-02**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0189-8379, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0929 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0189-8379, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0274 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0189-8379, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0007 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0189-8379, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0929 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0189-8379, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0077 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0189-8379, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0006 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0189-8379, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0099 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0309-5010, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-08-12 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL-19-1444  
2020-11-27 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL-20-1482  
2020-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti pakeitus butų (unikalus Nr.: 1094-0309-5010:0015, 1094-0309-5010:0017, 1094-0309-5010:0016) bei įrašius patalpų (unikalus Nr.: 4400-5576-8930:1915, 4400-5576-8940:1916) kadastro duomenis.  
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-06
- 10.2. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0309-5010, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-01-200812-00132  
Aprašymas: Rekonstravimas  
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-12
- 10.3. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0309-5010, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-01-200416-00027  
Aprašymas: Kapitalinis remontas  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-17
- 10.4. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0309-5010, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-01-191023-00136  
Aprašymas: Paprastas remontas  
Įrašas galioja: Nuo 2019-10-23
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0189-8379, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1537  
2018-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-08
- 10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0189-8379, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-10-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1387-(14.49.109.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-08

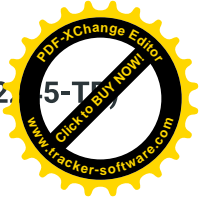
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





# Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME20245-TP)

Siuntėjas  
Gavėjas  
Data

Laba diena,

Su projektu susipažiname – šilumos tinklo rekonstrukcijos darbams, vykdomiems esamų apsaugos zonų ribose, prieštaravimų neturime.

Pagarbiai,



Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyrius  
Kalvarijų g. 147,  
08221 Vilnius

[www.nzt.lt](http://www.nzt.lt)

**Subject:** Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME20245-TP)

Laba diena,

AB Vilniaus šilumos tinklai užsakymu yra rengiamas "Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas".

Šio projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus suformuotuose žemės sklypuose, kuriuos patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

1. unikalus numeris 4400-1031-6559, kadastrinis numeris 0101/0057:172, adresu Šv. Stepono g. 24B, Vilnius;
2. unikalus numeris 4400-1754-2266, kadastrinis numeris 0101/0057:200, adresu Sodų g. 15, Vilnius;
3. unikalus numeris 4400-0626-5321, kadastrinis numeris 0101/0057:160, adresu Šv. Stepono g. 18, Vilnius;
4. unikalus numeris 4400-1290-7821, kadastrinis numeris 0101/0057:189, adresu Gėlių g. 9A, Vilnius;
5. unikalus numeris 4400-1783-8772, kadastrinis numeris 0101/0057:201, adresu Sodų g. 9, Vilnius;
6. unikalus numeris 4400-4037-9100, kadastrinis numeris 0101/0057:231, adresu Gėlių g. 9, Vilnius;
7. unikalus numeris 0101-0057-0098, kadastrinis numeris 0101/0057:98, adresu Gėlių g. 5, Vilnius;
8. unikalus numeris 4400-0172-9095, kadastrinis numeris 0101/0057:138, adresu Sodų g. 3, Vilnius;
9. unikalus numeris 0101-0057-0047, kadastrinis numeris 0101/0057:47, adresu Geležinkelio g. 15, Vilnius;
10. unikalus numeris 4400-0189-8379, kadastrinis numeris 0101/0057:140, adresu Pylimo g. 51, Vilnius;
11. unikalus numeris 4400-4663-9754, kadastrinis numeris 0101/0057:242, adresu V. Šopeno g. 1, Vilnius;

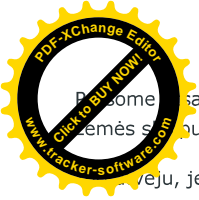
2022-08-12 dieną (registracijos Nr. **49JP-3553**) ir 2022-09-05 dieną (registracijos Nr. **49JP-3945**) el. p. adresu [vilniaus.miestas@nzt.lt](mailto:vilniaus.miestas@nzt.lt) siuntėme informacinius pranešimus ir prašymą pateikti sutikimą arba motyvuotą prieštaravimą dėl planuojamų atlikti šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo nurodytuose žemės sklypuose, tačiau atsakymo kol kas dar nesame gavę.

Pažymime, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 18 str. 3 d., energetikos objektų apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms pateikti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Žemės sklypuose įrengtiems šilumos tiekimo tinklams yra taikoma apsaugos zona, 5 metrai į abi puses.

Atsižvelgiant į tai, kad minėti darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai Žemės sklypui nebus nustatyti ir Žemės sklypu bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Užbaigus šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbus visos sklypuose esančios dangos, žalia veja, gerbūvio elementai, AB Vilniaus šilumos tinklai iššomis bus atstatytos į ne prastesnę būklę nei prieš pradėdant rekonstravimo darbus.



Prašome sakant šį el. laišką informuoti mus, ar neprieštarujete planuojamiems šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbams nurodytose vietose.

Jeigu, jei turite motyvuotų prieštaravimų dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome raštu apie tai informuoti el. paštu [info@meyssos.lt](mailto:info@meyssos.lt).

Dėkojame!

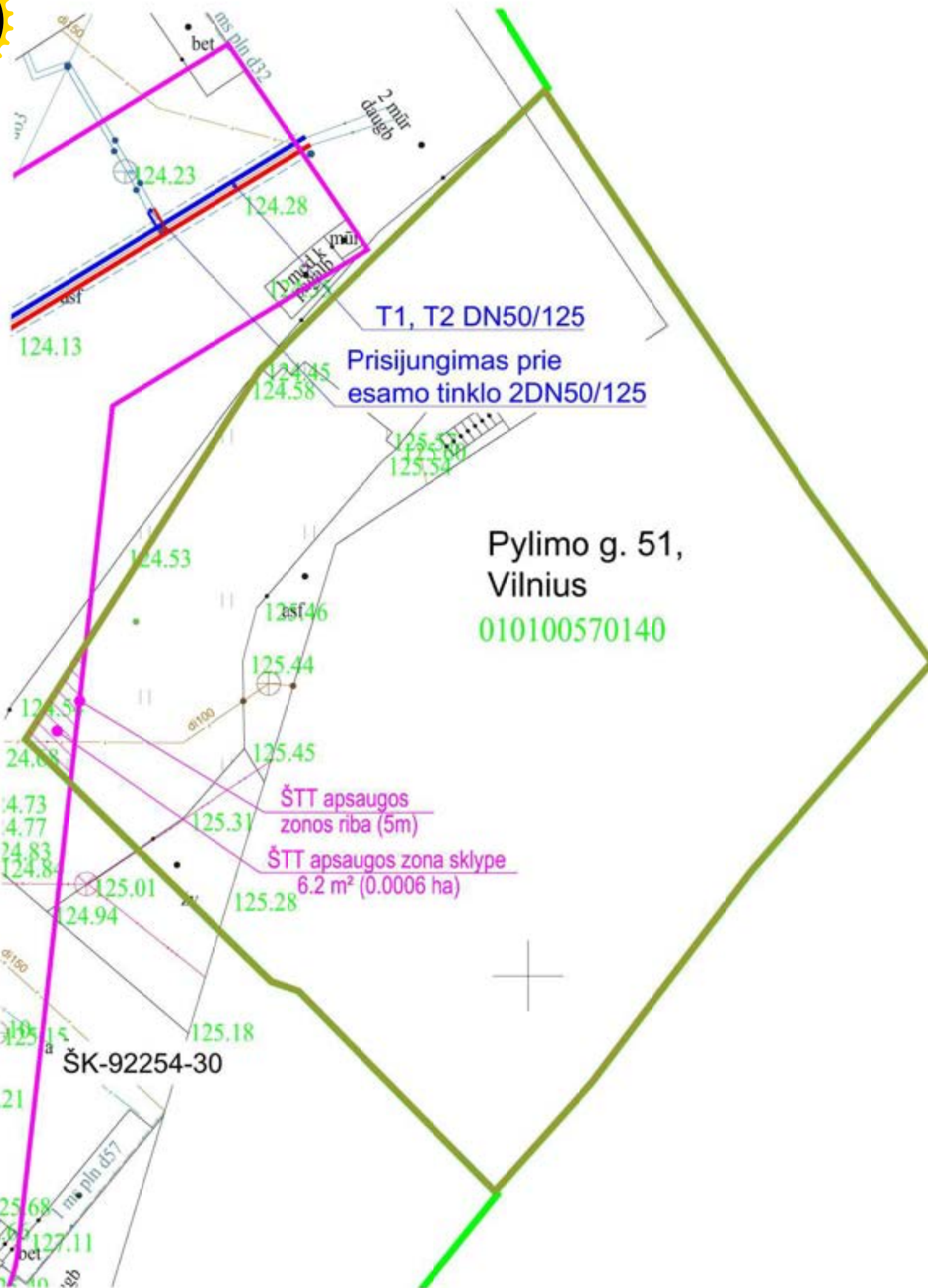
--

S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305

[www.meyssos.com](http://www.meyssos.com)

---

*Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any other person. If you received this e-mail or attachments by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and any attachments from your system.*



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Gretimi suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona patenkanti į žemės sklypą (6.2 m² / 0.0006 ha)
- Sklendžių aptarnavimo šulinys

- PASTABOS**
1. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
  2. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
  3. Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
  4. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
  5. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
  6. Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
  7. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
  8. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
    - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
    - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdžio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžio esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdžio, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

0	2022 06	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas
		Ilgis: Šilumos tiekimo tinklai
		Dokumento pavadinimas: 4400-0189-8379 (Pylimo g. 51, Vilnius)
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1
LT	AB Vilniaus šilumos tinklai	
		Dokumento žymuo: ME202245-TP-ŠT.ŽS-12





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

### LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2021-03-09 08:54:42

#### PRIEIGOS RAKTAS:

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

#### 1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas:  
Kodas:  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas:  
NTR objekto kodas: **4400-3834-7706:6313**  
Įregistravimo data: **2020-10-09**  
Versija: **6 (2021-02-01)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

---

#### 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

---

#### 3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **0Eur**  
Akcijų skaičius: **vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali **25 Eur**  
vertė:

---

#### 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas; konsultacinė valdymo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; techninis tikrinimas ir analizė; specializuota projektavimo veikla; variklinių transporto priemonių nuoma ir išperkamoji nuoma**

---

#### 5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
**Nuo 2020-10-09**

5.2. Registruota: **Vadovas**  
**Nuo 2020-10-09**

5.2.1. Asmuo: **, direktorius Paskyrimo (išrinkimo) data 2020-10-07**





Registruota: Nuo 2020-10-09  
Kaunas, P. Plechavičiaus g. 22-46

---

**6. Dalyviai:**

6.1.

**Akininkas**

Registruota: Nuo 2020-10-09

Terminas: Nuo 2020-10-09

6.1.1.

Asmuo:

Registruota: Nuo 2020-10-09  
Kaunas, P. Plechavičiaus g. 22-46

---

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1.

**Vienasmenis atstovavimas**

Registruota: Nuo 2020-10-09

Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

---

**8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra

---

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**

Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Įstatai**

**Dokumento data: 2020-10-07**

**Įregistruotas: 2020-10-09**

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas:

Elektroninio pašto adresas:

---

2021-03-09 08:54:42

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR  
Kauno skyriaus Kauno 1 juridinių asmenų registro  
grupės

Vyriausioji registratorė



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



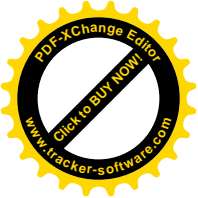
Vyriausiasis eksp.  
vykdantis direktor.

Išduotas 2020 m. liepos 27 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. balandžio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

25328



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,  
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros  
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovas**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmi

Architektų profesinio atstovavimo komisijos

2015 m. rugsėjo mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 105  
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172



Valstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075  
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

### SPECIALISTAS

Vardas, pavardė

### TEISĖS DOKUMENTAS

**Tipas** Kvalifikacijos atestatas

**Numeris**

**Pirmą kartą išduotas** 2004-12-13

### SUTEIKTA TEISĖ

**Nuo 2014-11-07 iki 2018-11-13** Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.  
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalis: konstrukcijų.

**Nuo 2018-11-13** Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.  
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: konstrukcijų.

### KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

**2019-11-21** Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

.....  
(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2022-04-19. Paieškos data: 2022-04-19.





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

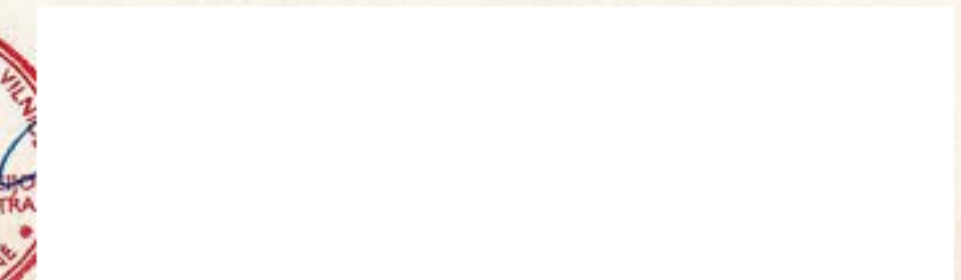


Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo. Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Išduotas 2018 m. balandžio 16 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. gegužės 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

20294





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS



Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: šilumos tiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.



24081

Išduotas 2019 m. liepos 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. gruodžio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

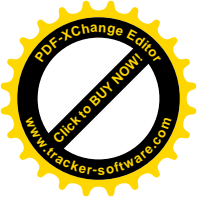
Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

24483

Išduotas 2019 m. lapkričio 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. balandžio 26 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spssc.lt](http://www.spssc.lt)



## DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2022 m. balandžio 11 d. Nr. I-22/0411/  
Kaunas

Remiantis 2022 m. balandžio 5 d. pirkimo sutartimi Nr. SUT-1305/CPO204150 sudaryta su AB Vilniaus šilumos tinklai (juridinio asmens kodas 124135580) 2 m. balandžio 7 d. s k i r i u:

1. Nuo 2022 m. balandžio 11 projekto „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92253 iki ŠK 92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., Šopeno g., Šv. Stepono g.), Vilniuje, rekonstravimo projektas“ projekto vadovo pareigas.
- 2.

Direktorius





www.meyso.com - email: info@meyso.com - mobile: +37062300883				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10
31			2022-04-14	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema
				1:500	LKS 94	LAS07
Statytojas / Užsakovas: Vilniaus šilumos tinklai, AB				Dokumento žymuo:		Lapas
Statinio projekto Nr.:				MEGEO22052		Lapų
						1
						5

A. V.

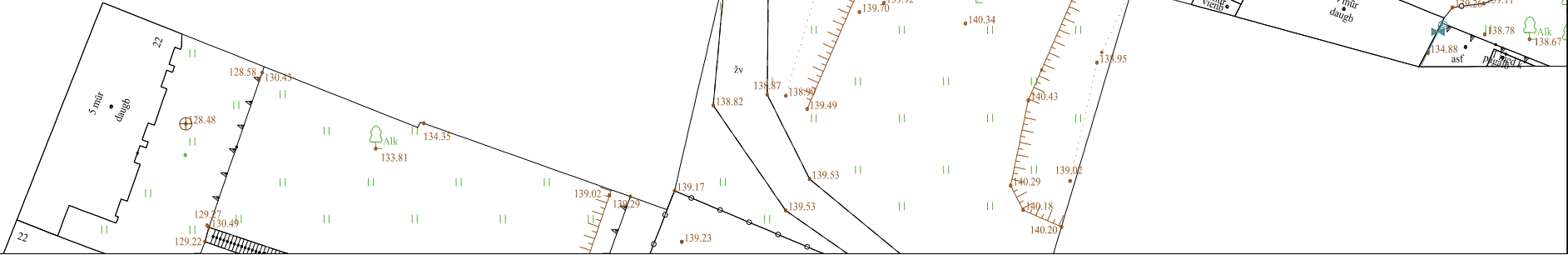
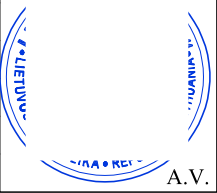


TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

76/32 - 0351

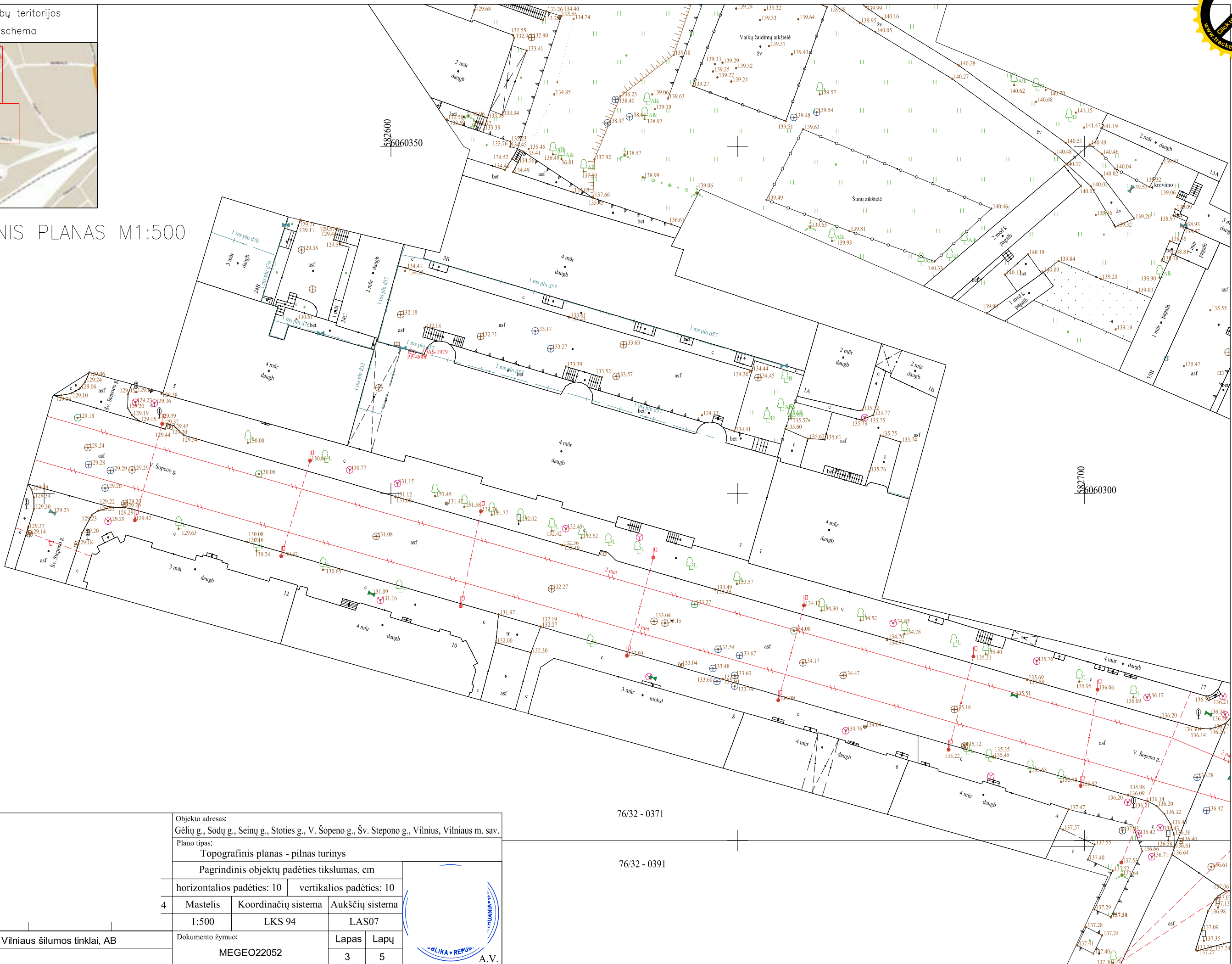
76/32 - 0371

Objekto adresas: Gėlių g., Sodų g., Seinų g., Stoties g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g., Vilnius, Vilniaus m. sav.				
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
1	horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10		
4-14	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	
	1:500	LKS 94	LAS07	
Statytojas / Užsakovas: Vilniaus šilumos tinklai, AB		Dokumento žymuo: MEGEO22052		LapasLapų 25





TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



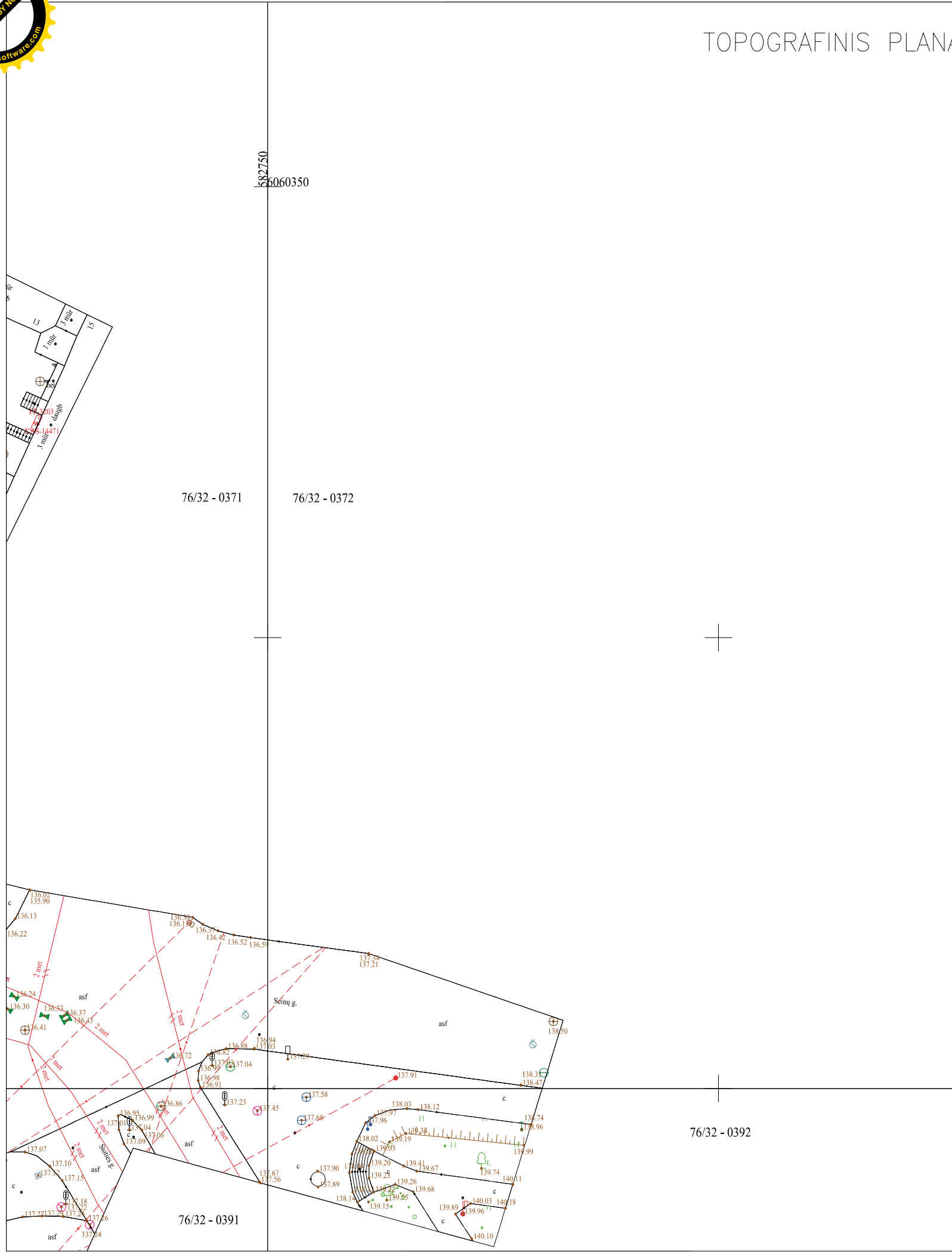
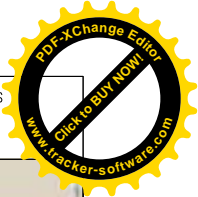
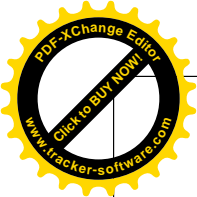
Objekto adresas: Gėlių g., Sodų g., Seinų g., Stoties g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g., Vilnius, Vilniaus m. sav.		Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	
		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
4		horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10
Mastelis		Koordinacių sistema	Aukščių sistema
1:500		LKS 94	LAS07
Dokumento žymuo: MEGEO22052		Lapas	Lapų
		3	5

Statytojas / Užsakovas: Vilniaus šilumos tinklai, AB

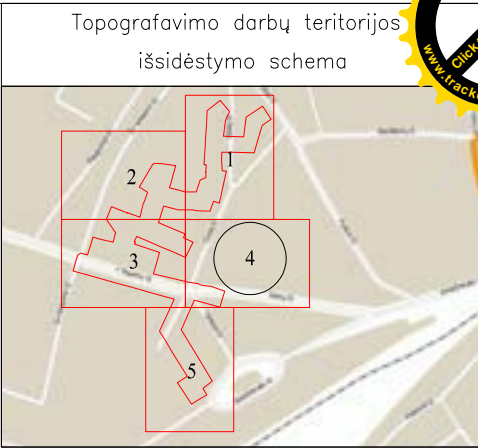
Statinio projekto Nr.:

76/32 - 0371

76/32 - 0391



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Objekto adresas: Gėlių g., Sodų g., Seinų g., Stoties g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g., Vilnius, Vilniaus m. sav.		Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	
		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Mastelis	Koordinatinių sistema	Aukščių sistema	
1:500	LKS 94	LAS07	
Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
MEGEO22052		4	5
Statytojas / Užsakovas:		Vilniaus šilumos tinklai, AB	
Statinio projekto Nr.:			



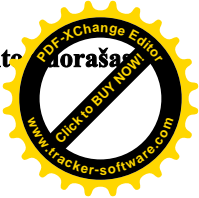
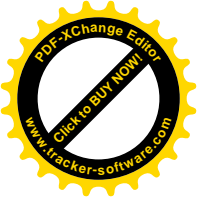




76/32 - 0391

76/32 - 0392

	Objekto adresas: Gėlių g., Sodų g., Seinų g., Stoties g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g., Vilnius, Vilniaus m. sav.		
	Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys		
	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		
	horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10
	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema
	1:500	LKS 94	LAS07
Statytojas / Užsakovas:	Vilniaus šilumos tinklai, AB		Dokumento žymuo:
Statinio projekto Nr.:			MEGEO22052
		Lapas	Lapų
		5	5



Statytojas / Užsakovas

**AB Vilniaus šilumos tinklai**

Statinio adresas

**Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g., Vilnius**

Statinio naudojimo paskirtis

**Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai**

Statinio pavadinimas (tipas)

**Šilumos tinklai**

Statybos rūšis

**Rekonstravimas**

Statinio kategorija

**Neypatingasis**

Statinio projekto etapas

**Techninis projektas**

Projekto Nr.

Bylos žymuo

**PP**

Bylos laida

**0**

Bylos išleidimo data

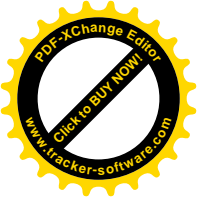
**2022-08**

**Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g. Vilniuje, rekonstravimo projektas**

## **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

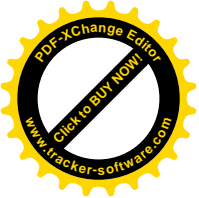
<b>Pareigos</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Atestato Nr.</b>	<b>Parašas</b>
Direktorius			
Projekto vadovas			

Kaunas, 2022



## TURINYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	4
1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS, TEISINIAI PAGRINDAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS.....	4
2 BENDRIEJI DUOMENYS.....	4
3 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS .....	5
4 ESAMA BŪKLĖ .....	7
5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	8
6 POVEIKIS APLINKAI.....	9
6.1 ATLIEKOS .....	9
6.2 ORAS .....	9
6.3 DIRVOŽEMIS .....	9
6.4 ŽEMĖS GELMĖS .....	10
6.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ.....	10
6.6 KRAŠTOVAIZDIS.....	10
6.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS).....	12
7 BRĖŽINIAI .....	13
8 PRIEDAI .....	19

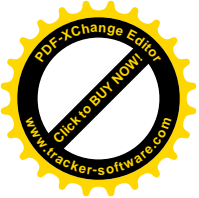


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGtuvo) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAS.

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
Tekstinių dokumentų žiniaraštis					
ME202245-TP-PP.BSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	3	
ME202245-TP-PP.AR	9	0	Aiškinamasis raštas	4-12	
Grafinių dokumentų žiniaraštis					
ME202245-TP-PP.VS	1	0	Vietovės schema	14	
ME202245-TP-PP.Br-01	4	0	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	15-18	
Priedai					
Priedas Nr. 1	4	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	20-23	

0	2022-08	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g. Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	PV			Statinsys: Šilumos tiekimo tinklai	
				Dokumento pavadinimas:	Laida
				Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB Vilniaus šilumos tinklai			Dokumento žymuo: ME202245-TP-PP.BSŽ	Lapas 1
					Lapų 1





## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS, TEISINIAI PAGRINDAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas) numatomą projektavimą ir statybą.

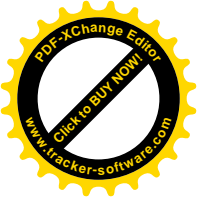
Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- LR statybos įstatymu, LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, LR energetikos įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir kitais įstatymais bei teisės aktais reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, esminius statinio reikalavimus, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
- AB Vilniaus šilumos tinklai išduota technine užduotimi.
- Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais.
- Žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (topografinė nuotrauka) dokumentais.

### 2 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g. Vilniuje, rekonstravimo projektas
Statybos vieta:	Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g., Vilnius
Statinio naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Šilumos tinklai.
Statinio kategorija:	Neypatingasis.
Statybos darbų rūšis:	Rekonstravimas.
Pagrindas projektavimui:	Projektavimo užduotis.
Statytojas / Užsakovas:	AB Vilniaus šilumos tinklai.
Projektuotojas:	.
Statinio projekto vadovas:	.

0	2022-08	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g. Vilniuje, rekonstravimo projektas	
			Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida
				0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB Vilniaus šilumos tinklai		Dokumento žymuo: ME20245-TP-PP.AR	Lapas 1
				Lapų 9



Kai projektas yra rengiamas kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovės teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje, būtina atlikti techninio projekto viešinimo procedūrą. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Projekte numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 su atšakomis, Vilniuje.

### 3 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai yra Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g., prieigose. Šalia rekonstruojamų tinklų teritorija yra tankiai užstatyta, šalia rekonstruojamų tinklų stovi daugiaaukščiai gyvenamieji namai, visuomeninės paskirties pastatai. Rekonstruojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zona patenka į suformuotus žemės sklypus adresu:

- Sodų g. 22, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 0101-0057-0033);
- V. Šopeno g. 1, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-4663-9754);
- Šv. Stepono g. 24B, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-1031-6559);
- Sodų g. 15, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-1754-2266);
- Gėlių g. 9A, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-1290-7821);
- Šv. Stepono g. 18, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-0626-5321);
- Sodų g. 9, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-1783-8772);
- Gėlių g. 9, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-4037-9100);
- Gėlių g. 5, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 0101-0057-0098);
- Sodų g. 3, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-0172-9095).

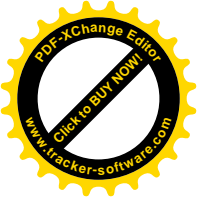
Nurodytuose sklypuose yra nustatytos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos) ir jos įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą, Nekilnojamojo turto kadastrą.

Vadovaujantis LR energetikos įstatymo 18 str. apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus. Nurodytų žemės sklypų (teritorijos) savininkai, valdytojai ar naudotojai yra informuoti apie numatomus šilumos tinklų rekonstravimo darbus, gauti sutikimai bus pateikiami rengiamo projekto prieduose.

Rekonstruojami šilumos tinklai greta suformuotų žemės sklypų (statybos darbai numatomi atlikti didesniu, nei 1 m atstumu nuo sklypų ribos), į kuriuos patenka rekonstruojamų tinklų apsaugos zona adresu:

- Geležinkelio g. 15, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 0101-0057-0047);
- Pylimo g. 51, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-0189-8379).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202245-TP-PP.AR	2	9	0



Nurodytų besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai su...  
privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, o statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų. Taip pat, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems valstybinės reikšmės kelio juostoje, miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas arba šiose gatvėse statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų.

Šilumos tinklai rekonstruojami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, gauti valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai bus pateikiami rengiamo projekto prieduose.

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros (gatvės apšvietimo), drenažo ir kt.).

Statybos sklypo reljefas kintantis yra ženklesnių žemės paviršiaus peraukštėjimų. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai patenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir/ar jų apsaugos zonas bei pozonius:

Kultūros paveldo vietovė:

- Vilniaus senamiestis. Unikalus kodas: 16073;
- Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė. Unikalus kodas: 25504;
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu. Unikalus kodas: 33653;

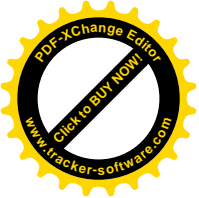
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona:

- Vilniaus senamiestis. Unikalus kodas: 16073;

Kultūros paveldo objekto teritorija:

- Eusėjaus Zeliko Žuko namas. Unikalus kodas: 1069;
- Namai. Unikalus kodas: 27987;
- Pastatas. Unikalus kodas: 43368;
- Vilniaus sinagoga. Unikalus kodas: 27998;
- Namai. Unikalus kodas: 43840;
- Namų kompleksas. Unikalus kodas: 28110;
- Nuomojamas namas. Unikalus kodas: 12595;
- Nuomojamasis namas. Unikalus kodas: 12594;

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202245-TP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0



- Nuomojamasis namas. Unikalus kodas: 12682;  
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona:
- Namų kompleksas. Unikalus kodas: 28110;

Šilumos tinklų rekonstravimo darbai numatomi atlikti Kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiestis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504); Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653), Kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje – Vilniaus senamiestis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073), Kultūros paveldo objekto teritorijoje – Eusėjaus Zeliko Žuko namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 1069); Namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 27987, 43840); Pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 43368); Vilniaus sinagoga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 27998); Namų kompleksas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 28110); Nuomojamas namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 12595); Nuomojamasis namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 12594, 12682);

Vykdamas darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 straipsnio 3 dalimi: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą“.

Atlikti statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę įstatymo 23 1 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai.

Šilumos tinklų rekonstravimo darbų metu, keičiant vamzdynus pastatuose, naujos angos nenumatomos įrengti, šilumos tinklai rekonstruojami esamose vietose, panaudojant esamas angas pastato konstrukcijose.

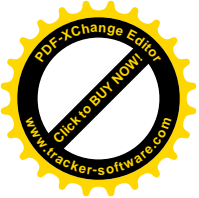
Atlikus numatomus šilumos tinklų rekonstravimo darbus vertingosios savybės pakenkta nebus.

#### 4 ESAMA BŪKLĖ

Esamų šilumos tiekimo tinklų statybos metai (1964-1983), kurių vidutinis amžius apie 51 metai. Tinklai įrengti gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose, šiluminėse kamerose. Esami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję, pažeista g/b kanalų ir šilumos kamerų hidroizoliacija, vamzdynų šilumos izoliacija praradusi savo savybes, plieniniai vamzdžiai pažeisti išorinės ir vidinės korozijos, susilpnėję prie nejudamų atramų ir susidėvėję riebokšliniai kompensatoriai. Tinklų eksploatavimas iššaukia didesnius šilumos nuostolius į aplinką, išaugusi avarijų šilumos tinkluose tikimybė.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202245-TP-PP.AR	4	9	0





## 5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius bei integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdžių izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Įmontuota gedimų kontrolės sistema leis laiku nustatyti į izoliaciją patekusią drėgmę ir taip apsaugoti vamzdžius nuo intensyvios korozijos, o nauji bekanaliai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai leis sumažinti šilumos nuostolius šilumos tinkluose ir padidins centralizuoto šilumos tiekimo sistemų efektyvumą.

Rekonstruojami šilumos tinklai įrengiami esamose vietose, esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius, esamus vamzdžius, jų atramas.

Statybos metu, visuomenei užtikrinami saugūs praėjimai, pravažiavimai į gretimus kiemus ar teritorijas.

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Išilginį ir skersinį žemės paviršiaus nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomas teritorijos vertikalusis planavimas nenumatomas. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakeitimas nenumatomas.

Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal nurodytus AB Vilniaus šilumos tinklai pateiktoje techninėje užduotyje.

Projektiniai sprendiniai rengiami nepažeidžiant esminių statinių reikalavimų, vadovaujantis Statytojo parengta užduotimi, įrengimų saugos reikalavimais, galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais.

Suvestinis inžinerinių tinklų planas pateiktas brėžinyje ME202245-TP-PP.Br-01.

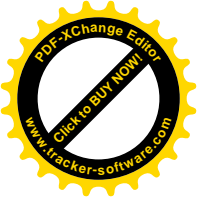
Pastaba. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kameros išorinių kraštų, sienos.

Šilumnešio parametrai ir rekonstruojamų inžinerinių tinklų preliminarūs techniniai rodikliai pateikti 1 ir 2 lentelėje.

**1 lentelė.** Rekonstruojamų inžinerinių tinklų šilumnešio parametrai.

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	50-400	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		60		

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202245-TP-PP.AR	5	9	0



**2 lentelė.** Rekonstruojamų inžinerinių tinklų preliminarūs techniniai rodikliai.

Šilumos tiekimo tinklų ruožas	Ruožo ilgis, m	DN, mm	Vamzdynas su izoliacija
Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g. Vilniuje, rekonstravimo projektas	100,50	50	Ø60,3/125
	139,90	65	Ø76,1/140
	82,00	80	Ø88,9/160
	56,50	100	Ø114,3/200
	48,00	125	Ø139,7/225
	360,30	150	Ø168,3/250
	251,20	200	Ø219,1/315
	203,50	400	Ø406,4/560
IŠ VISO, m:	1241,90		

## 6 POVEIKIS APLINKAI

### 6.1 ATLIEKOS

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai bus numatyti parengus projektą.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui, paskleidžiant, išplaniruojant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklų tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

### 6.2 ORAS

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeltos transporto priemonių.

### 6.3 DIRVOŽEMIS

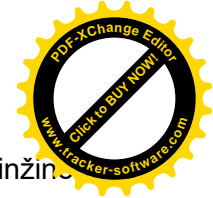
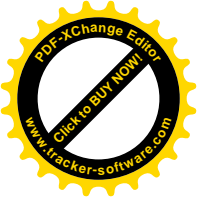
Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, turi būti surinktos ir išvežtos į sąvartyną ir tinkamai utilizuotos. Išardytos dangos ir veja turi būti atstatytos.

Vykdam statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m. nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m. nuo medžių lajų krašto ir 10 m. nuo krūmų.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202245-TP-PP.AR	6	9	0



Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, ištrypta ar pan.

#### 6.4 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

#### 6.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

#### 6.6 KRAŠTOVAIZDIS

Šilumos tiekimo tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Remiantis atliktų topografinių tyrimų ir apžiūros vietoje duomenimis, numatomų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje neleistinai (negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo) auga 48 vnt. įvairių rūšių ir skersmens medžių bei krūmynų.

Didžioji dalis medžių ir krūmynų augančių  $\geq 2$  m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi išsaugoti (48 vnt.), numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu ant kamienų viela pririšamomis 2,0 - 2,50 m ilgio lentomis.

Kita dalis medžių neleistinai augančių  $\leq 2$  m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi perkelti.

Numatoma perkelti vieną medį neleistinai augantį šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje  $\leq 2$  m. atstumu ant rekonstruoti numatytos šilumos tiekimo tinklų trasos. Visų medžių taksacija pateikta ME202245-TP-PP.Br-01 brėžinyje.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202245-TP-PP.AR	7	9	0



Informacija apie perkeliamą medį:

Žymėjimas plane	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo, cm	Medžio būklės indeksas	Siūlomos / būtinosios arboristinės / tvarkymo priemonės
15	Liepa	7	1	Perkeliamas

Statybos darbų metu išsaugomas maksimalus įmanomas kiekis esamų medžių, net ir tuo atveju, jei pagal topografinius duomenis nustatyta, kad medis auga visiškai greta arba ant rekonstruoti numatyto tinklo, tokių ruožų rekonstravimą numatant uždaru būdu (prastumiant naujus šilumos tiekimo vamzdžius esamais kanalais), uždaru būdu rekonstruojamo tinklo ruožo ilgis - ne trumpesnis nei apskaičiuotas ir pažymėtas medžio šaknų plotas brėžiniuose (išskyrus atvejus, kai uždaru būdu ilgesnio ruožo įrengti galimybės nėra).

Didesnius nei 70 cm skersmens medžius šalinti (kirsti) draudžiama.

Apsaugos zonoje esantys Uosialapiai klevai šalinami (kertami). Esančios Robinijos, jei tai nėra pavienis, atviroje erdvėje augantis medis, šalinamos (kertamos). Esantys iki 20 cm skersmens medžiai trukdantys atlikti tinklų rekonstravimo darbus turi būti perkeliami juos išsaugant, darbų vykdymo metu medžio perkėlimo vieta gali būti tikslinama.

Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

Darbų vykdymo metu nustačius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

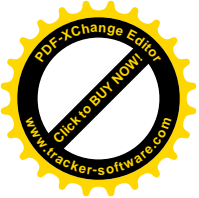
Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

Taip pat, vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202245-TP-PP.AR	8	9	0





prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Darbų vykdymo metu, nustatčius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projektinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

## 6.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

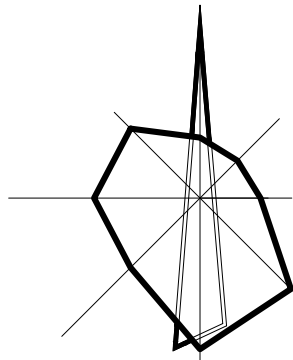
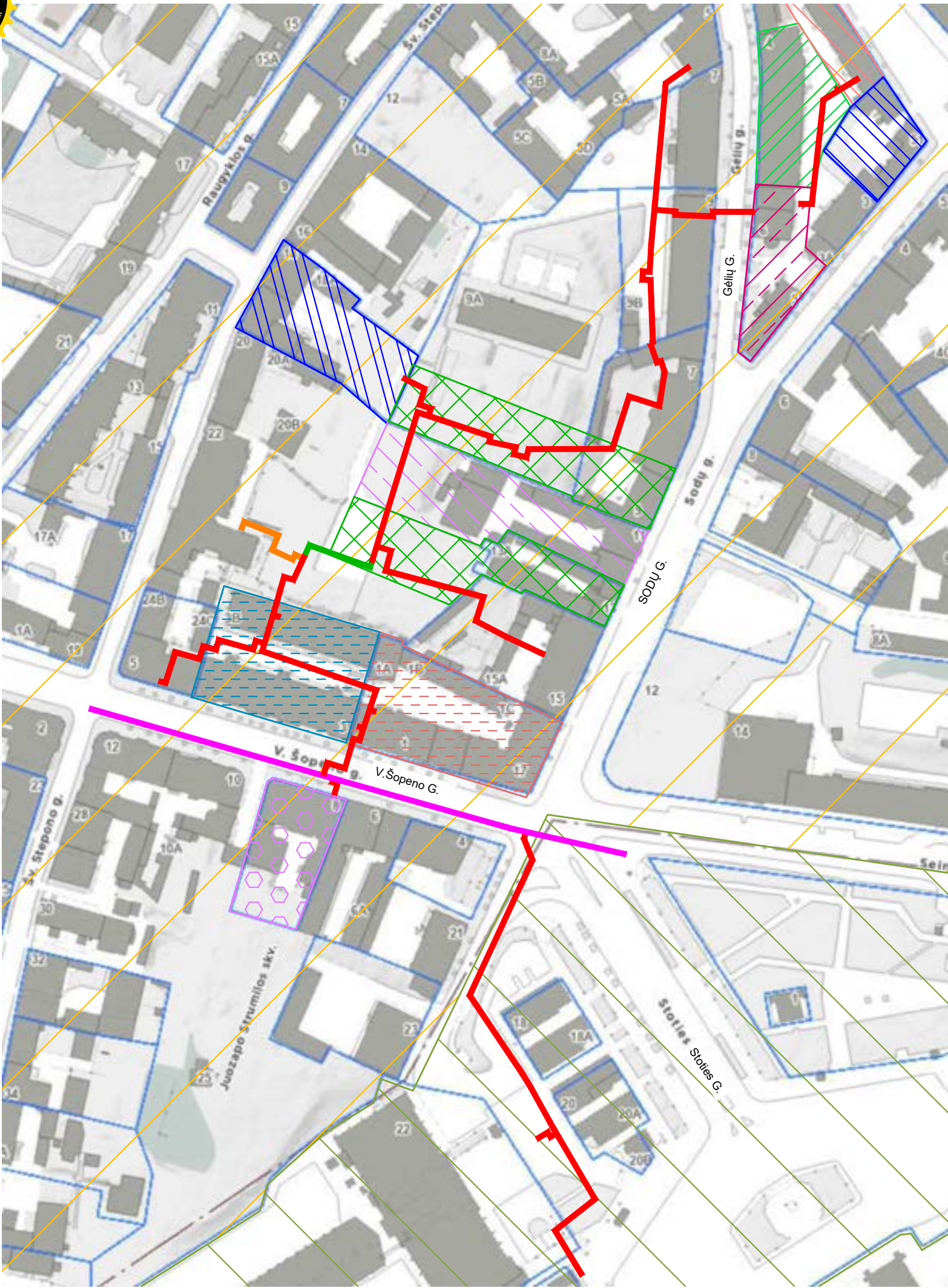
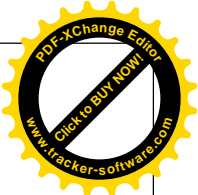
Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202245-TP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0



## 7 BRĖŽINIAI





Vilniaus rajono

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai  
Unikalus Nr. 1397-5000-6012

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai  
Unikalus Nr. 1399-8000-3016

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai  
Unikalus Nr. 1399-7006-7011

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai  
Unikalus Nr. 1396-2000-4020

Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių  
archeologinė vietovė  
Unikalus objekto kodas: 25504

Vilniaus senamiestis  
Unikalus objekto kodas: 16073

Eusėjaus Zeliko Žuko namas  
Unikalus objekto kodas: 1069

Namas  
Unikalus objekto kodas: 27987

Pastatas  
Unikalus objekto kodas: 43368

Vilniaus sinagoga  
Unikalus objekto kodas: 27998
- Namas  
Unikalus objekto kodas: 43840

Namų kompleksas  
Vizualinės apsaugos pozonis  
Unikalus objekto kodas: 28110

Namų kompleksas  
Unikalus objekto kodas: 28110

Nuomojamasis namas  
Unikalus objekto kodas: 12595

Nuomojamasis namas  
Unikalus objekto kodas: 12594

Nuomojamasis namas  
Unikalus objekto kodas: 12682

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad.  
Naujamiesčiu  
Unikalus objekto kodas: 33653

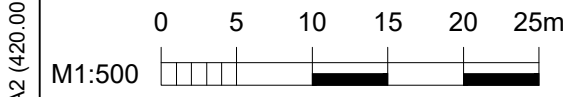
Vilniaus senamiestis  
Vizualinės apsaugos pozonis  
Unikalus objekto kodas: 16073

0	2022 08	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas
		Statiny:
		Šilumos tiekimo tinklai
		Dokumento pavadinimas:
		Vietovės schema
		Laida
		0
LT	Statytojas / Užsakovas:	Dokumento žymuo:
	AB Vilniaus šilumos tinklai	ME202245-TP-PP.VS
		Lapas
		Lapų
		1
		1





A2 (420.00 x 594.00MM)



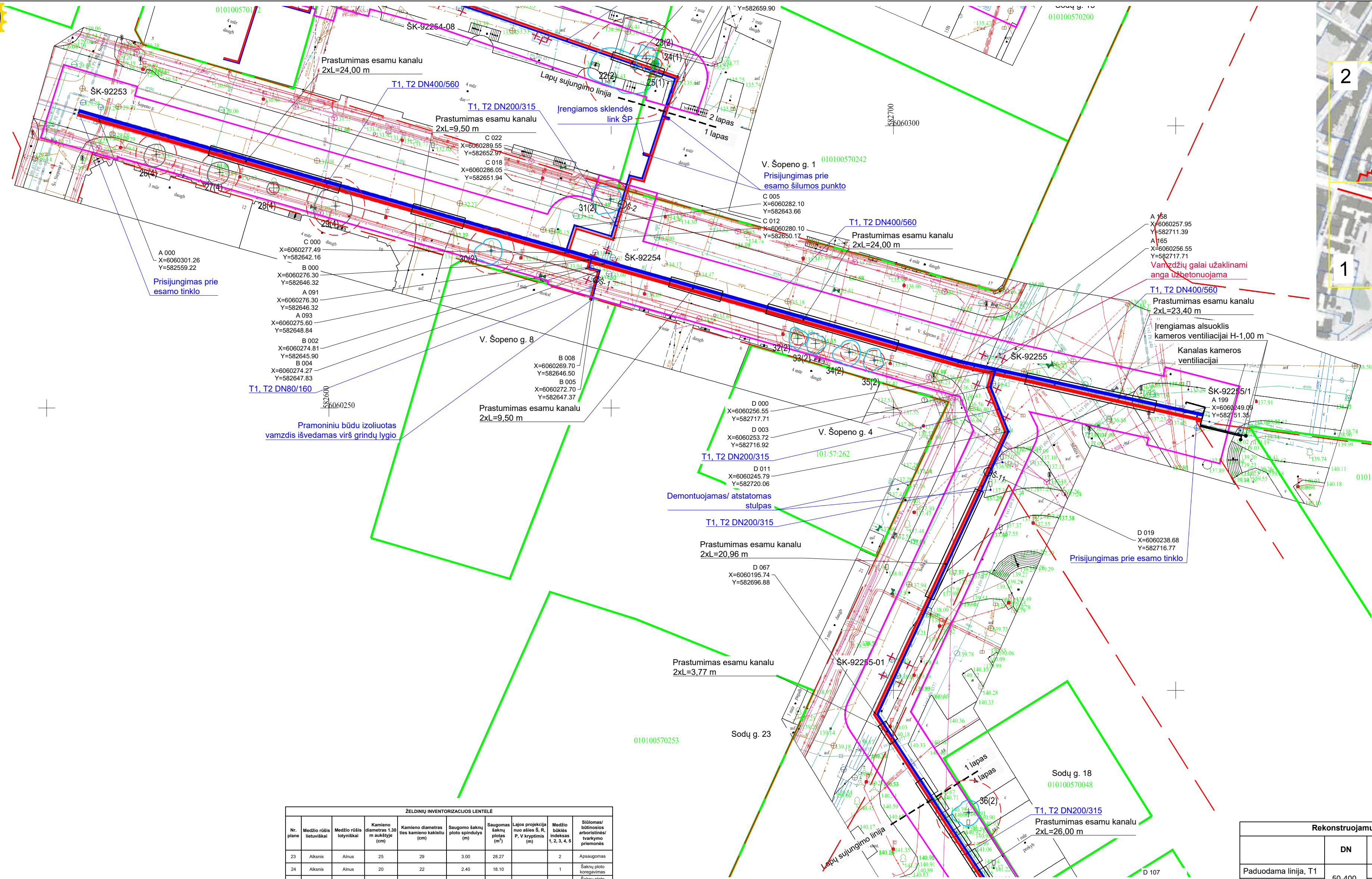
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ								
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomas šaknų plotas spindulyje (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas I, S, A, S, A, S	Siūlomai/ būtinoms apsauginėms priemonėms
23	Alksnis	Alnus	25	29	3.00	28.27		Apsaugomas
24	Alksnis	Alnus	20	22	2.40	18.10		Šaknų ploto koregavimas
25	Alksnis	Alnus	11	14	1.32	5.47		Šaknų ploto koregavimas
26	Liepa	Tilia	30	34	3.60	40.71		Šaknų ploto koregavimas
27	Liepa	Tilia	30	34	3.60	40.71		Šaknų ploto koregavimas
28	Liepa	Tilia	7	10	0.84	2.21		Apsaugomas
29	Liepa	Tilia	43	48	5.16	83.65		Šaknų ploto koregavimas
30	Liepa	Tilia	34	38	4.08	52.30		Šaknų ploto koregavimas
31	Liepa	Tilia	28	32	3.36	35.46		Šaknų ploto koregavimas
32	Liepa	Tilia	10	12	1.20	4.52		Apsaugomas
33	Liepa	Tilia	15	17	1.80	10.18		Apsaugomas
34	Liepa	Tilia	13	16	1.56	7.64		Apsaugomas
35	Liepa	Tilia	15	17	1.80	10.18		Apsaugomas
36	Liepa	Tilia	48	53	5.76	104.23		Šaknų ploto koregavimas

#### PASTABOS

- Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.
- Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinausias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.
- Darbų vykdymo metu nustatius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškęjus, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.
- Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

#### PASTABOS

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
  - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
  - patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
  - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
  - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepetraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
  - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įreiant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutrūkiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
  - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.
  - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdžio) išorinių kraštų, sienos.



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

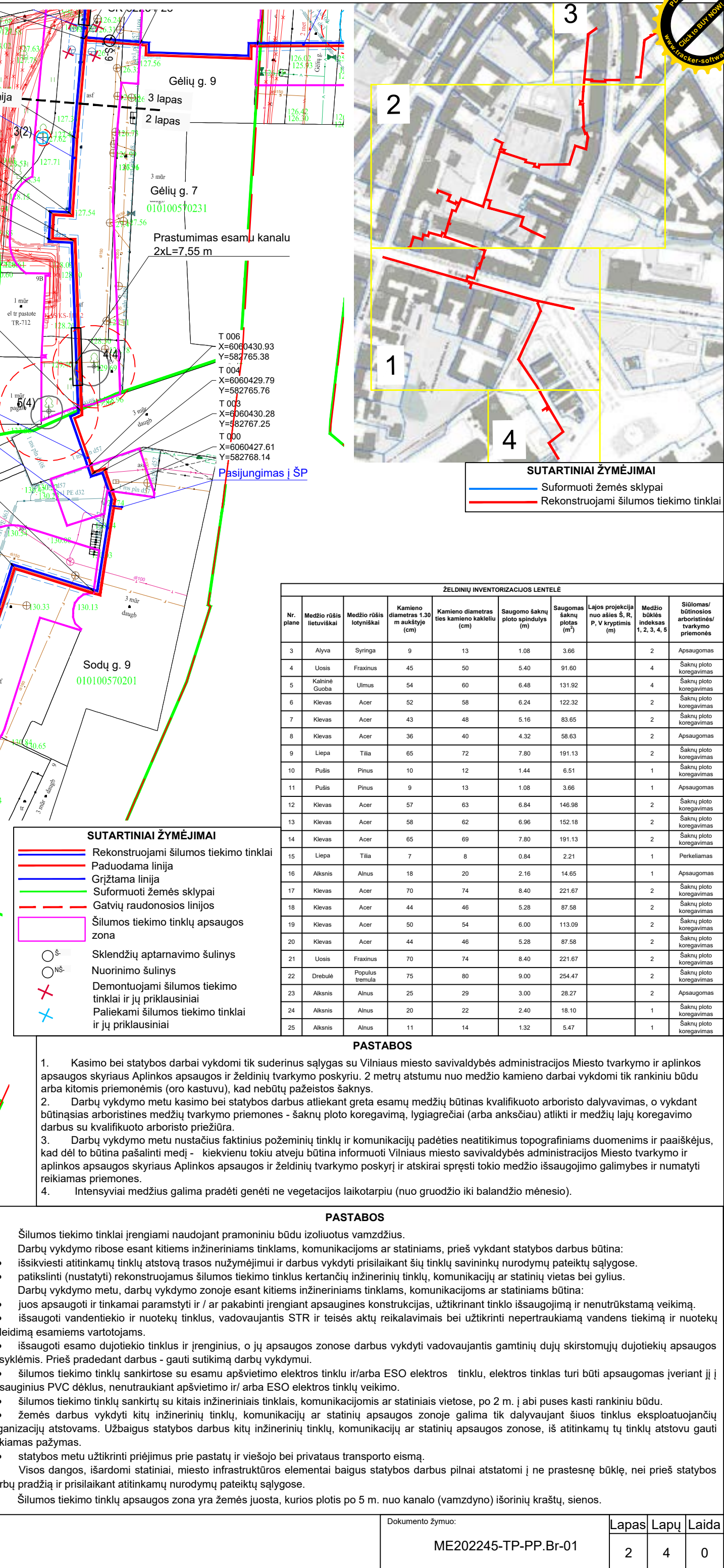
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Suformuoti žemės sklypai
- Gatelių raudonosios linijos
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Skendžių aptarnavimo šulinys
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

Rekonstruojamų inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	50-400	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		60		
TIIS derinimo lentelė				
Data:		Kv. pažymėjimas		Suderinimo ID:
2022-04		1GKV-1431		TIIS1-20220427-030477

0	2022 08	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas:	
				Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas	
				Statinsys:	
				Šilumos tiekimo tinklai	
	PV			Dokumento pavadinimas:	
				Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	
				Dokumento žymuo:	
LT	Statytojas / Užsakovas:			ME202245-TP-PP.Br-01	
				Lapas	Lapų
	AB Vilniaus šilumos tinklai			1	4





ŽELIŲŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ									
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 130 cm aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kabeleliu (cm)	Saugomas šaknų plotas (m²)	Saugomas šaknų plotas (m²)	Lejos projekcija nuo ašies Š, R, P, V krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Šilumos/ biudžeto šaltiniai/ tvarkymo priemonės
3	Alyva	Syringa	9	13	1,08	3,66		2	Apsaugomas
4	Uoselis	Fraxinus	45	50	5,40	91,60		4	Šaknų plotas koreguojamas
5	Kahlinė Guoba	Ulmus	54	60	6,48	131,92		4	Šaknų plotas koreguojamas
6	Klevas	Acer	52	58	6,24	122,32		2	Šaknų plotas koreguojamas
7	Klevas	Acer	43	48	5,16	83,65		2	Šaknų plotas koreguojamas
8	Klevas	Acer	36	40	4,32	58,63		2	Apsaugomas
9	Liepa	Tilia	65	72	7,80	191,13		2	Šaknų plotas koreguojamas
10	Putis	Pinus	10	12	1,44	6,51		1	Šaknų plotas koreguojamas
11	Putis	Pinus	9	13	1,08	3,66		1	Apsaugomas
12	Klevas	Acer	57	63	6,84	146,98		2	Šaknų plotas koreguojamas
13	Klevas	Acer	58	62	6,96	152,16		2	Šaknų plotas koreguojamas
14	Klevas	Acer	65	69	7,80	191,13		2	Šaknų plotas koreguojamas
15	Liepa	Tilia	7	8	0,84	2,21		1	Perkeliamas
16	Alkanis	Alnus	18	20	2,16	14,65		1	Apsaugomas
17	Klevas	Acer	70	74	8,40	221,67		2	Šaknų plotas koreguojamas
18	Klevas	Acer	44	46	5,28	87,58		2	Šaknų plotas koreguojamas
19	Klevas	Acer	50	54	6,00	113,09		2	Šaknų plotas koreguojamas
20	Klevas	Acer	44	46	5,28	87,58		2	Šaknų plotas koreguojamas
21	Uoselis	Fraxinus	70	74	8,40	221,67		2	Šaknų plotas koreguojamas
22	Drebulė	Populus tremula	75	80	9,00	254,47		2	Šaknų plotas koreguojamas
23	Alkanis	Alnus	25	29	3,00	28,27		2	Apsaugomas
24	Alkanis	Alnus	20	22	2,40	18,10		1	Šaknų plotas koreguojamas
25	Alkanis	Alnus	11	14	1,32	5,47		1	Šaknų plotas koreguojamas

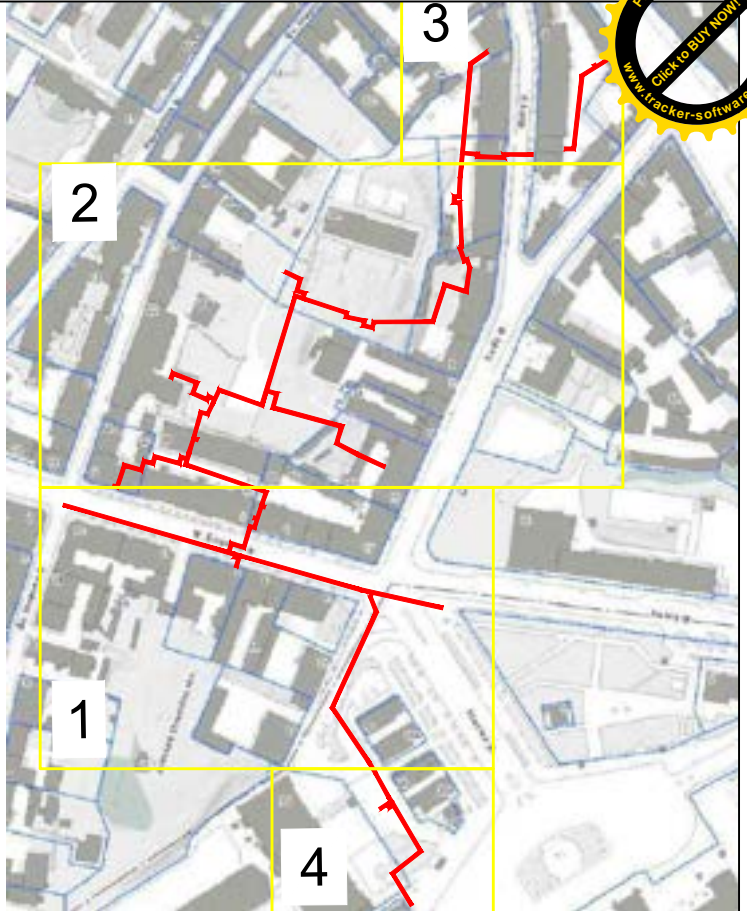
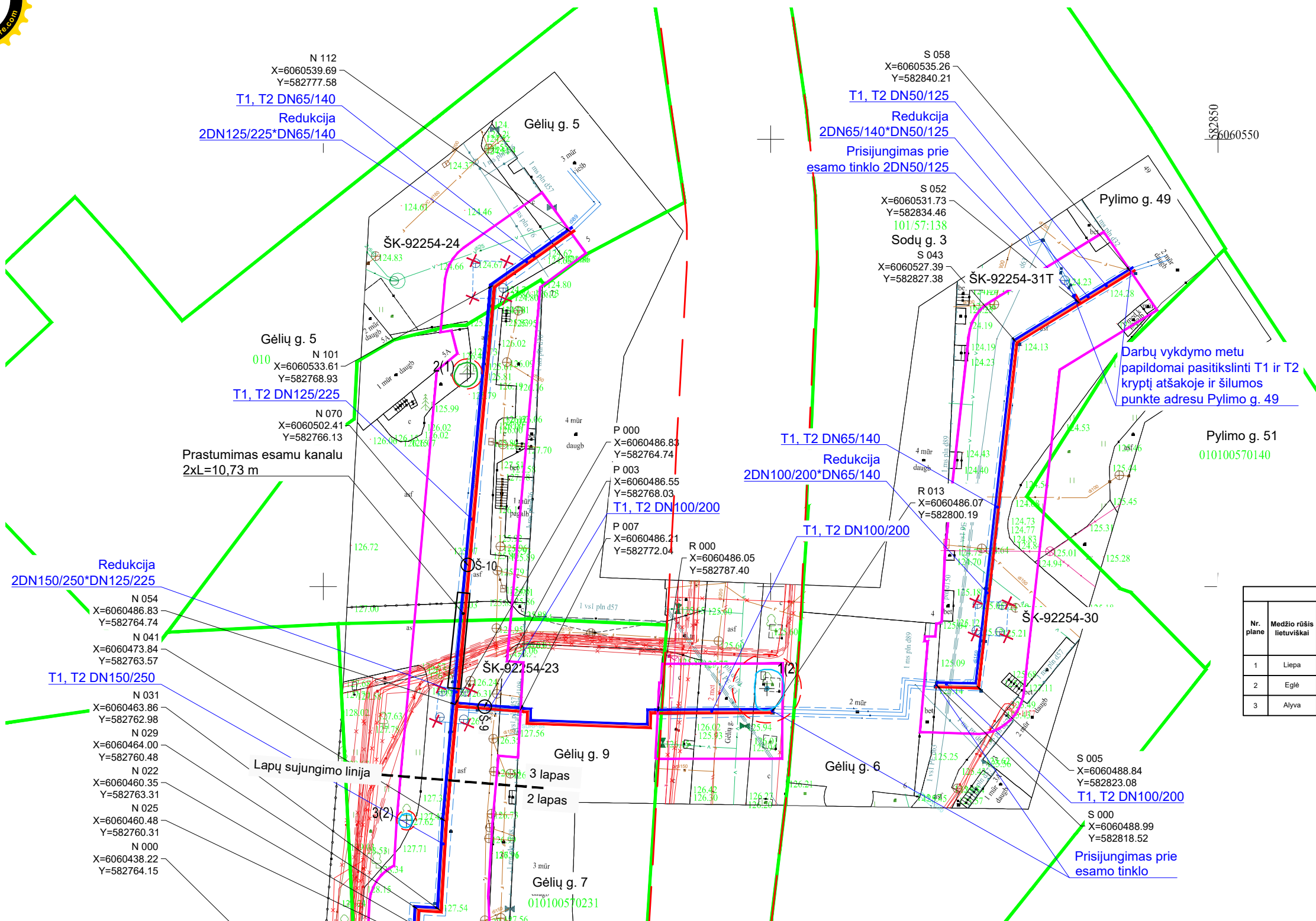
## PASTABOS

1. Kasimo bei statybos darbai vykdomi tūi suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.
2. Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinai kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykstant būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.
3. Darbų vykdymo metu nustacius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atsisair spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.
4. Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

## PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoninius būdu izoliuotus vamzdynus.
2. Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
  - išsiviešinti atitinkamų tinklų atstovų trasos nužymėjimai ir darbus vykdyti prisi laikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
  - patikslinti (nustatyti) rekonstrukcijos šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
  - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
  - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepažeidžiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiesiems vartotojams.
  - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
4. Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginį PVC dėklus, nenutrūkiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
5. Šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
6. Žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonose, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.
  - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
7. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisi laikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
8. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

— Suformuoti žemės sklypai  
— Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ									
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomas/būtinosis arboristinės/tvarkymo priemonės
1	Liepa	Tilia	32	34	3.84	46.32		2	Šaknų ploto koregavimas
2	Eglė	Picea	14	18	1.68	8.87		1	Apsaugomas
3	Alyva	Syringa	9	13	1.08	3.66		2	Apsaugomas

**PASTABOS**

1. Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

2. Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

3. Darbų vykdymo metu nustatius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

4. Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

— Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai  
— Paduodama linija  
— Grįžtama linija  
— Suformuoti žemės sklypai  
— Gatvių raudonosios linijos  
— Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona

○ Š  
✗ Sklendžių aptarnavimo šulins  
Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

**PASTABOS**

1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.

2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:

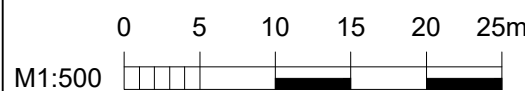
- išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
- patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.

3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:

- juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
- išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
- išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
- šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
- žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonose, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.
- statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.

4. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.

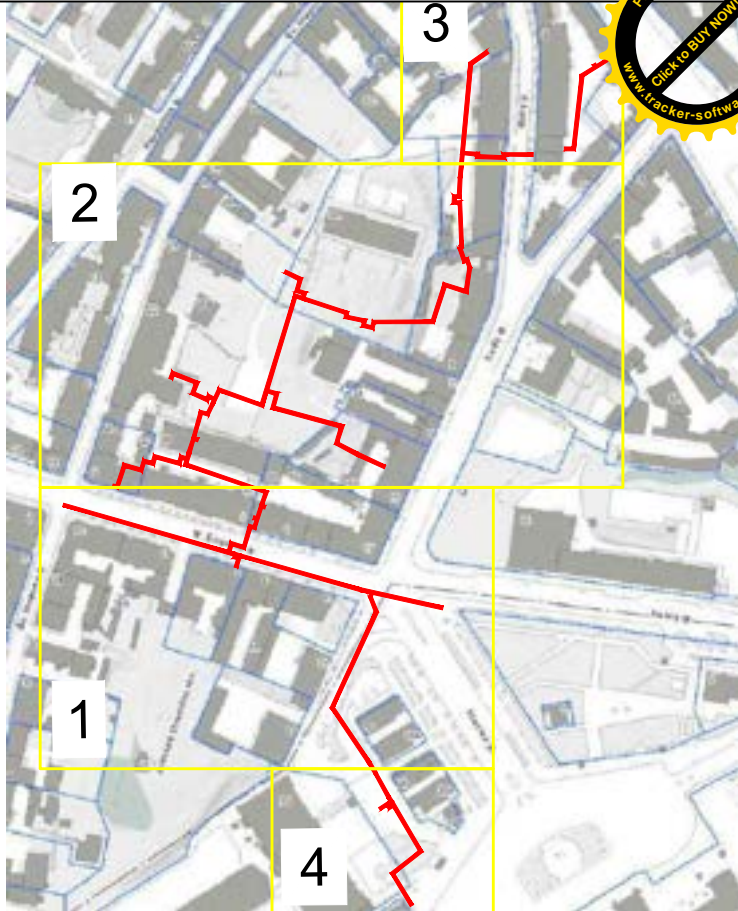
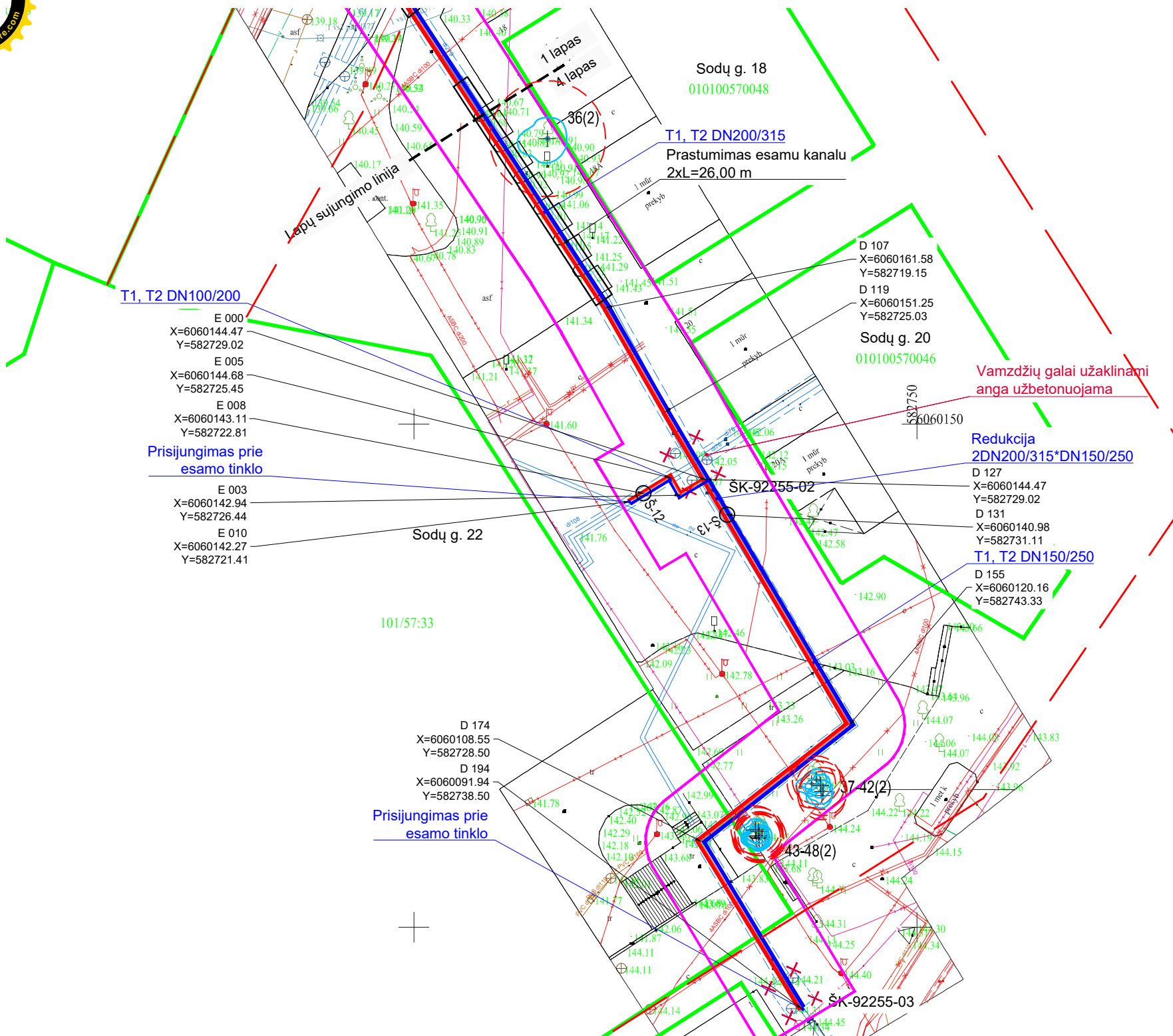
5. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.



A3 (420.00 x 297.00MM)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ME202245-TP-PP.Br-01	3	4	0





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
<span style="color: blue;">—</span>	Suformuoti žemės sklypai
<span style="color: red;">—</span>	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ								
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Kamieno diametras ties kamieno aukštyje (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5
36	Liepa	Tilia	48	53	5.76	104.23		2
37-42	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	20	21	2.40	18.10		2
43-48	Uosialapis klevas	Acer negundo	20	23	2.40	18.10		2

PASTABOS

- Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.
- Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinausias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.
- Darbų vykdymo metu nustačius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvieni tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spresti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.
- Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Suformuoti žemės sklypai
- Gatvių raudonosios linijos
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Sklendžių aptarnavimo šulins
- ✕ Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

PASTABOS

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
  - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
  - patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
  - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
  - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
  - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
  - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.
  - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.

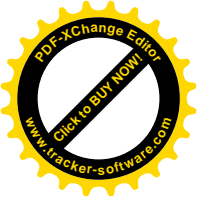
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ME202245-TP-PP.Br-01	4	4	0



## 8 PRIEDAI







## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Infrastruktūros skyriaus

L.e. skyriaus vedėjo pareigas

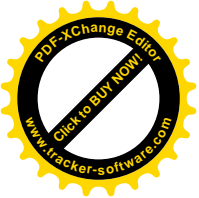
A V

## INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. A358

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie projektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92253 iki ŠK 92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje rekonstravimo projektas
2.	Statytojas	AB „Vilniaus šilumos tinklai“
3.	Užsakovas	AB „Vilniaus šilumos tinklai“
4.	Projektuotojas	
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai; Šilumos tinklai
6.	Projektinių pasiūlymų rangimo tikslas	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Neypatingasis statinys
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai ir / ar jų apsaugos zona patenka į kultūros paveldo saugomas teritorijas ir / ar objektus:  1. Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė Unikalus objekto kodas: 25504 2. Vilniaus senamiestis Unikalus objekto kodas: 16073 3. Eusėjaus Zeliko Žuko namas Unikalus objekto kodas: 1069 4. Namai Unikalus objekto kodas: 27987 5. Pastatas Unikalus objekto kodas: 43368

		<p>6. Vilniaus sinagoga Unikalus objekto kodas: 27998</p> <p>7. Namas Unikalus objekto kodas: 43840</p> <p>8. Namų kompleksas Vizualinės apsaugos pozonis Unikalus objekto kodas: 28110</p> <p>9. Namų kompleksas Unikalus objekto kodas: 28110</p> <p>10. Nuomojamasis namas Unikalus objekto kodas: 12595</p> <p>11. Nuomojamasis namas Unikalus objekto kodas: 12594</p> <p>12. Nuomojamasis namas Unikalus objekto kodas: 15917</p> <p>13. Nuomojamasis namas Unikalus objekto kodas: 12682</p> <p>14. Nuomojamasis namas Unikalus objekto kodas: 15916</p> <p>15. Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu Unikalus objekto kodas: 33653</p> <p>16. Vilniaus senamiestis Vizualinės apsaugos pozonis Unikalus objekto kodas: 16073</p>
9	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	Numatoma rekonstruoti esamus kanalines sistemos šilumos tiekimo tinklus, pakeičiant juos naujais, pramoniniu būdu izoliuotais bekanalės sistemos šilumos tiekimo tinklais.
	<b>II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys</b>	
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>- aiškinamasis raštas;</li> <li>- suvestinis inžinerinių tinklų planas;</li> <li>- sklypo situacijos planas;</li> <li>- sklypo planas;</li> <li>- darbų organizavimo projekto sprendiniai parengiami iki rangos darbų pradžios;</li> <li>- želdinių būklės vertinimas ir apželdinimo pasiūlymai (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų elementų, pjūviuose rodyti visus esamus ir projektuojamus elementus).</li> </ul> <p>Kita, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus</p>
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<p>-Pasiūlymus rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.</p> <p>- „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193.</p> <p>-Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis <a href="http://vilniaus.miesto.savivaldybe.lt">Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)</a>.</p>
	<b>III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams</b>	
12.	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	- Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų/valdytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis.
13.	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	-
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritrimui	<u>Projektinius pasiūlymus derinti su Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių</u>



		<i>pasiūlymų vertinimo darbo grupė.</i>
15.	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<i>Lietuvių k.</i>
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<i>- dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu, pasirašyti el. parašu, 1 vnt. skaitmeninėse laikmenose; - kiti reikalavimai pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ reikalavimus.</i>
	<b>IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai</b>	
18.	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>	

---



DETALŲS METADUOMENYS

Documento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 1, 09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92253 iki ŠK 92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje rekonstravimo projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-26 Nr. A358-62/22(2.9.4.5E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	A V , L. e. Infrastruktūros skyriaus vedėjo pareigas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	A V Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-26 15:13:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-26 15:13:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-07 09:47:57 – 2024-12-06 09:47:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-26 16:38:43)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-26 16:38:44 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“





DETALŪS METADUOMENYS

Documento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 1, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS, PYLIMO G., GĖLIŲ G., SODŲ G., V. ŠOPENO G., ŠV. STEPONO G.
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-06 Nr. A51-146607/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-05 23:03:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-05 23:03:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-06 08:59:23)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-06 08:59:24 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“